CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S. A.
ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
REUNIÓN ORDINARIA
EXTRACTO ACTA Nº 205

LUGAR Y FECHA: A los 31 días del mes de marzo de 2020, siendo las 9:00 a.m. se reunieron en Asamblea Ordinaria de Accionistas bajo la modalidad no presencial, los accionistas de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. (en adelante, la "Sociedad"), previa convocatoria efectuada por la Presidenta de la Sociedad, de conformidad con lo previsto en los estatutos sociales el día 28 de febrero de 2020 a través de publicación en el periódico El Tiempo, de circulación nacional, y en la página web de la Sociedad.

Ante la declaratoria de emergencia sanitaria a nivel nacional por la presencia del virus COVID-19, siguiendo las recomendaciones del Gobierno Nacional y buscando proteger a los accionistas de la Sociedad, el día 18 de marzo, la Presidenta de la Sociedad emitió un primer alcance a la convocatoria a la reunión ordinaria de Asamblea de Accionistas, indicando que, previa autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia, la Sociedad designó apoderados independientes que pudieran representar a los accionistas en la reunión, con el fin de reducir el número de asistentes al evento programado, en cumplimiento de las medidas previstas por el Gobierno Nacional. El alcance en mención se publicó, a través de los mismos medios en los que se publicó la convocatoria inicial.

Posteriormente y de acuerdo con lo previsto en el Decreto 398 del 13 de marzo de 2020, expedido por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el día 25 de marzo, la Presidenta de la Sociedad emitió un nuevo alcance a la convocatoria a la reunión ordinaria de Asamblea de Accionistas programada inicialmente para ser llevada a cabo de forma presencial en Medellín, indicándose a los accionistas que la misma sería llevada a cabo de forma no presencial a través de la plataforma Zoom y con transmisión en vivo a través de la página web de la Sociedad. El alcance en mención se publicó, a través de los mismos medios en los que se publicó la convocatoria inicial.

ASISTENTES: Estuvieron representados los accionistas titulares de 499.718.176 acciones en circulación de la sociedad y, en consecuencia, se verificó un quórum deliberatorio del 87.003% de las acciones en circulación con derecho a voto razón por la cual se puede deliberar y decidir válidamente, incluso las reformas estatutarias:

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE ACCIONISTA	CANTIDAD DE ACCIONES	% DE PARTICIPACIÓN	REPRESENTACIÓN
8110448537	PETRICORP S.A.S	203,761,374	35.47589%	Beatriz Villegas
8300545390	PATRIMONIO AUTONOMO GARANTIA ACCIONES EL CONDOR	143,000,000	24.89702%	Beatriz Villegas
9006810038	INVESTARCO S.A.S.	56,609,075	9.85593%	Beatriz Villegas
9006712705	TOPLUM S.A.S.	48,710,911	8.48082%	Beatriz Villegas
8002297390	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION MODERADO	15,041,227	2.61875%	Beatriz Villegas
8002530552	OLD MUTUAL FONDO DE PENS. OBLIGATORIAS - MODERADO	11,780,595	2,05106%	Beatriz Villegas
9006833024	ADELFES S.A.S.	7,383,960	1.28558%	Beatriz Villegas
8001704945	FONDO DE CESANTIAS PROTECCION- LARGO PLAZO	4,858,401	0.84587%	Beatriz Villegas

9003797593	FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION CONSERV	2,351,348	0.40938%	Beatriz Villegas
8300380851	OLD MUTUAL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS	2,280,415	0,39703%	Laura Sanin
9003799210	FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION RETIRO	1,909,177	0.33240%	Beatriz Villegas
9003826905	OLD MUTUAL FDO DE PEN OBLIGATORIAS-MAYOR RIESGO	1,090,616	0.18988%	Laura Sanin
9006140254	ISHARES MSCI COLOMBIA ETF	300,219	0,05227%	Beatriz Villegas
8301251322	OLD MUTUAL FONDO ALTERNATIVO DE PENSIONES	261,158	0.04547%	Laura Sanin
8600025041	OLD MUTUAL SEGURO DE VIDA CON AHORRO	180,071	0.03135%	Laura Sanin
8001982815	VOL-EQCOL FONDO DE PENSIONES PROTECCION	91,526	0.01594%	Beatriz Villegas
9011739580	INVERSIONES ARDILA MAJA Y CIA SCA	44,504	0,00775%	Beatriz Villegas
98542323	ARANGO LÓPEZ ALBERTO	27,500	0,00479%	Laura Sanin
9003798964	FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION MAYOR R	10,077	0.00175%	Beatriz Villegas
43221291	VARGAS TORO MONICA	7,068	0.00123%	Laura Sanin
32019899	TORO GIRALDO MARGARITA MARIA	7,067	0.00123%	Beatriz Villegas
71631158	BLANCO RESTREPO JOSÉ VICENTE	7,067	0.00123%	Beatriz Villegas
79686700	OJEDA PESCADOR JOHN ALEXANDER	3,005	0,00052%	Beatriz Villegas
9008820585	XTRACKERS MSCI LATIN AMERICA PACIFIC ALLIANCE ETF	1,815	0,00032%	Beatriz Villegas
Total		499,718,176	**87.003%**	

Si bien en la reunión se anunció un quórum del 86,563%, una vez revisados los poderes que se hicieron llegar a la administración de la Sociedad, se verificó un quórum de 87,003

La Presidenta manifiesta que según lo previsto en el artículo 2.2.1.16.1 del Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo, adicionado por el Decreto 398 de 2020, para los efectos de las reuniones no presenciales de que trata el artículo 19 de la Ley 222 de 1995 -modificado por el artículo 148 del Decreto Ley 019 de 2012- cuando se hace referencia a “todos los socios o miembros” se entiende que se trata de quienes participan en la reunión, siempre que se cuente con el número de participantes necesarios para deliberar según lo establecido legal o estatutariamente.

En línea con lo anterior, de acuerdo con el artículo 34 de los estatutos de la Sociedad y el artículo 17 del Reglamento de la Asamblea, habrá quórum para las reuniones de la Asamblea con la concurrencia de una pluralidad de accionistas que represente, cuando menos, la mitad más una de las acciones suscritas y en circulación a la fecha de la reunión, razón por la cual existe quórum para deliberar en la presente reunión.

Además, asistieron las personas enunciadas a continuación, todas igualmente conectadas a través de la plataforma Zoom.

Por la Administración:

LUZ MARIA CORREA VARGAS	Presidente
ANA MARIA JAILLIER CORREA	Vicepresidente Ejecutiva
ISABEL CRISTINA VÁSQUEZ ACOSTA	Secretaria General

ALEJANDRO CORREA RESTREPO	Gerente Financiero
ADRIANA GALLEGO OKE	Gerente de Operaciones
ALBERTO ARANGO LÓPEZ	Gerente de Proyectos
LILIANA MARÍA GUZMÁN PALACIO	Gerente de Desarrollo de la Organización

Miembros de la Junta Directiva:

JAIRO GONZÁLEZ G	Presidente
JOSÉ JAIRO CORREA GÓMEZ	Miembro Patrimonial
OSCAR ECHEVERRI RESTREPO	Miembro Independiente
LUIS FERNANDO PEREZ CARDONA	Miembro Independiente
ALEJANDRO CORREA RESTREPO	Miembro Patrimonial y Ejecutivo

Por la Revisoría Fiscal:

RICARDO EMILIO LOPEZ	Representante de la Firma Crowe CO S.A.S.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.

Al inicio de este punto del orden del día, estuvieron representadas 499.718.176 acciones en circulación con derecho a voto de la Sociedad, equivalentes al 87.003% de las acciones en circulación con derecho a voto, verificándose en consecuencia un quórum suficiente para que la Asamblea de Accionistas pueda deliberar y decidir válidamente, conforme con la ley y los estatutos.

Una vez verificado el quórum se instala la Asamblea.

De conformidad con el artículo 29 de los Estatutos Sociales, preside la reunión la Doctora Luz María Correa Vargas en su calidad de Presidente de la Sociedad y actúa como Secretaria la Doctora Isabel Cristina Vásquez A, Secretaria General de la Sociedad.

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

Se procedió con la lectura del orden del día de la reunión así:

1. Verificación del quórum e instalación de la Asamblea
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Designación de la comisión para aprobar el acta de la reunión
4. (…)
5. Presentación de los estados financieros separados y consolidados con corte a 31 de diciembre de 2019
6. (…)
7. Aprobación del Informe de Gestión y Sostenibilidad, del dictamen del Revisor Fiscal y los Estados Financieros separados y consolidados a diciembre 31 de 2019.
8. (…)
9. (…)
10. (…)
11. (…)

12. (…)
13. (…)
14. (…)
15. (…)

El orden del día fue aprobado por 499.718.176 de las acciones suscritas y en circulación de la sociedad, es decir, por el 100% de las acciones representadas en la asamblea.

3. DESIGNACIÓN DE LA COMISIÓN PARA APROBAR EL ACTA DE LA REUNIÓN.

En los términos del artículo 24 del Reglamento de la Asamblea de Accionistas, la Asamblea nombrará una Comisión de Revisión y Aprobación del Acta integrada por tres (3) accionistas presentes o sus apoderados para la revisión del contenido del acta de la Asamblea preparada por la Secretaria General y su aprobación en nombre de los presentes en esta reunión.

Para la integración de la Comisión de Revisión y Aprobación del Acta se propone a las dos apoderadas de los accionistas, presentes en la reunión, quienes revisarán y suscribirán la presente acta, junto con la Presidenta y la Secretaria General de la Sociedad.

1. Beatriz Villegas De Bedout
2. Laura Sanin Escobar

Antes de pasar a votar este punto del orden del día, la Presidenta confirma la continuidad del quórum, correspondiente al 87.003% de las acciones suscritas, pagadas y en circulación de la Sociedad

Las representantes de los accionistas confirman que el 100% de los accionistas representados, aprueba la integración de esta comisión.

(…)

5. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CONSOLIDADOS CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

La Sociedad puso a disposición de los accionistas (con treinta (30) días comunes de anticipación) los Estados Financieros separados y consolidados con corte a diciembre 31 de 2019 suscritos por la Vicepresidente Ejecutiva de la Sociedad, la contadora y el Revisor Fiscal con todos los soportes correspondientes **(Anexo 2)**,así como los libros de actas de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva.

La Presidenta explica que debido a los efectos que se generan en la consolidación de los Estados Financieros con los de otras sociedades en los ingresos por actividades ordinarias y el margen EBITDA, así como en el endeudamiento financiero, se invita a los grupos de interés para que los análisis de indicadores se hagan sobre los estados financieros separados……

Se explica que los estados financieros fueron considerados por el Comité de Auditoría en su sesión del 26 de febrero de 2020, y por la Junta Directiva en la misma fecha.

(…)

7. APROBACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD, DEL DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL Y LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CONSOLIDADOS A DICIEMBRE 31 DE 2019.

La Secretaria de la reunión informa que, de acuerdo con el sentido del voto emitido por los accionistas que se encuentran representados en la reunión, el Informe de Gestión y Sostenibilidad, el Dictamen del Revisor Fiscal y los Estados Financieros separados y consolidados a diciembre 31 de 2019 quedan aprobados con el voto favorable de 499.417.957 acciones, que representan el 86,9512% de las representados en la asamblea.

El quórum total de la reunión fue el siguiente:

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE ACCIONISTA	CANTIDAD DE ACCIONES	% DE PARTICIPACIÓN	REPRESENTACIÓN
8110448537	PETRICORP S.A.S	203,761,374	35.47589%	Beatriz Villegas
8300545390	PATRIMONIO AUTONOMO GARANTIA ACCIONES EL CONDOR	143,000,000	24.89702%	Beatriz Villegas
9006810038	INVESTARCO S.A.S.	56,609,075	9.85593%	Beatriz Villegas
9006712705	TOPLUM S.A.S.	48,710,911	8.48082%	Beatriz Villegas
8002297390	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION MODERADO	15,041,227	2.61875%	Beatriz Villegas
8002530552	OLD MUTUAL FONDO DE PENS. OBLIGATORIAS - MODERADO	11,780,595	2,05106%	Beatriz Villegas
9006833024	ADELFES S.A.S.	7,383,960	1.28558%	Beatriz Villegas
8001704945	FONDO DE CESANTIAS PROTECCION- LARGO PLAZO	4,858,401	0.84587%	Beatriz Villegas
9003797593	FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION CONSERV	2,351,348	0.40938%	Beatriz Villegas
8300380851	OLD MUTUAL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS	2,280,415	0,39703%	Laura Sanin
9003799210	FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION RETIRO	1,909,177	0.33240%	Beatriz Villegas
9003826905	OLD MUTUAL FDO DE PEN OBLIGATORIAS-MAYOR RIESGO	1,090,616	0.18988%	Laura Sanin
9006140254	ISHARES MSCI COLOMBIA ETF	300,219	0,05227%	Beatriz Villegas
8301251322	OLD MUTUAL FONDO ALTERNATIVO DE PENSIONES	261,158	0.04547%	Laura Sanin
8600025041	OLD MUTUAL SEGURO DE VIDA CON AHORRO	180,071	0.03135%	Laura Sanin
8001982815	VOL-EQCOL FONDO DE PENSIONES PROTECCION	91,526	0.01594%	Beatriz Villegas
9011739580	INVERSIONES ARDILA MAJA Y CIA SCA	44,504	0,00775%	Beatriz Villegas
98542323	ARANGO LÓPEZ ALBERTO	27,500	0,00479%	Laura Sanin
9003798964	FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION MAYOR R	10,077	0.00175%	Beatriz Villegas
43221291	VARGAS TORO MONICA	7,068	0.00123%	Laura Sanin
32019899	TORO GIRALDO MARGARITA MARIA	7,067	0.00123%	Beatriz Villegas
71631158	BLANCO RESTREPO JOSÉ VICENTE	7,067	0.00123%	Beatriz Villegas
79686700	OJEDA PESCADOR JOHN ALEXANDER	3,005	0,00052%	Beatriz Villegas
9008820585	XTRACKERS MSCI LATIN AMERICA PACIFIC ALLIANCE ETF	1,815	0,00032%	Beatriz Villegas
Total		499,718,176	**87.003%**	

Esta reunión se da por finalizada a los treinta y un (31) días de marzo de 2020.

Dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 21 de la Ley 222 de 1995, el acta relativa a la reunión ordinaria de Asamblea de Accionistas de la Sociedad, llevada a cabo de forma no presencial, se elabora y asienta en el Libro de Actas, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha en que se concluyó el acuerdo, y se suscribe por la Presidenta y la Secretaria General de la Sociedad.

Igualmente, el acta es firmada por los comisionados para aprobar y firmar el acta de Asamblea.

(FDO)
Luz María Correa Vargas
Presidente

(FDO)
Isabel Cristina Vásquez Acosta
Secretaria General

(FDO)
Beatriz Villegas De Bedout
Comisionada

(FDO)
Laura Sanin Escobar
Comisionada

La suscrita Secretaria certifica que la presente es extracto del acta original 205 la cual se encuentra aprobada, asentada y debidamente firmada en el libro de actas de Asamblea de la Sociedad, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín, y por lo tanto se autoriza con el valor y los efectos de que trata el artículo 189 del Código de Comercio.

Atentamente,



Isabel Cristina Vasquez Acosta
Secretaria General

Medellín, 30 de mayo de 2020.



Estados **Financieros** Separados

31 de diciembre de 2019

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2018)

Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

Crowe CO S.A.S.
Member Crowe Global

Av. Las Palmas Nº 15B-143 Of 501
Edificio 35 Palms
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.4.479.66.06 MAIN
www.crowe.com.co
medellin@crowe.com.co

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A los accionistas de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

He auditado los estados financieros separados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados por función, de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en mi auditoría de los estados financiaros separados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Asunto Clave de Auditoría	Respuesta del Revisor Fiscal
1. Reconocimiento de operaciones conjuntas	
Construcciones El Cóndor S.A. reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales de sus operaciones conjuntas, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. He considerado las operaciones conjuntas de los estados financieros consolidados, como una cuestión clave de auditoría por la afectación material que resulta de integrar los rubros provenientes de estas operaciones.	Mis procedimientos de auditoría en relación con las operaciones conjuntas incluyeron: • Efectuar auditoría financiera de los consorcios con mayor participación en los resultados, los cuales se incorporan en la contabilidad de la compañía. • Verificar la adecuada incorporación de los balances de consorcios donde se tiene participación y su oportuna contabilización. • Realizar revisión del adecuado reconocimiento de los certificados consorciales.
2. Reconocimiento de Ingresos en Contratos	
Construcciones El Cóndor reconoce los ingresos por contratos de construcción, de acuerdo con las obligaciones de desempeño establecidas por la administración, teniendo en cuenta los precios establecidos en los contratos y aplicación de las demás etapas de la NIIF 15. El reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos de construcción genera activos financieros (cuentas por cobrar) materiales, por lo que he considerado los ingresos por contratos con clientes como una cuestión clave de auditoría.	Mis procedimientos de auditoría en relación con los ingresos por contratos incluyeron: • Verificar el adecuado reconocimiento contable de los ingresos de acuerdo con cada obligación de desempeño definida por la Compañía y demás etapas establecidas en la NIIF 15. • Revisar la existencia y vigencia de los contratos y sus respectivos Otrosíes. • Verificar el procedimiento de facturación y controles existentes. • Verificar que las ventas estén registradas en el periodo correcto y el corte de operaciones sea conforme. • Realizar procedimientos de confirmación de saldos con clientes y procedimientos analíticos. • Validar la integridad de las cuentas por cobrar reconocidas y su valuación según los avances de obra. • Verificar el análisis del deterioro reconocido sobre las cuentas por cobrar.

Crowe CO S.A.S.
Member Crowe Global

Av. Las Palmas Nº 15B-143 Of 501
Edificio 35 Palms
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.4.479.66.06 MAIN
www.crowe.com.co
medellin@crowe.com.co

Asunto Clave de Auditoría	Respuesta del Revisor Fiscal
3. Propiedades, Planta y Equipo	
Construcciones El Cóndor posee distintas clases de bienes productivos que son significativas para los estados financieros. Determinadas clases de bienes de uso se presentan a un valor razonable de mercado. Esto constituye una cuestión clave de auditoría debido a los juicios, dictámenes significativos y las estimaciones de los cálculos aplicados en la determinación de la vida útil, los métodos de depreciación y agotamiento, el valor residual y el valor razonable de determinadas clases de propiedades, planta y equipo.	Mis procedimientos de auditoría en relación con las propiedades, planta y equipo incluyeron: • Verificar el cumplimiento a lo dispuesto por la administración de la compañía para la gestión de las propiedades, planta y equipo. • Recalcular el gasto-costo por depreciación de la totalidad de las propiedades, planta y equipo (incluye equipos en leasing) de acuerdo con las políticas y vida útil estimada para cada uno de ellos.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la sociedad en relación con los estados financieros separados:
La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados:
Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.

- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.

Crowe CO S.A.S.
Member Crowe Global

Av. Las Palmas Nº 15B-143 Of 501
Edificio 35 Palms
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.4.479.66.06 MAIN
www.crowe.com.co
medellin@crowe.com.co

- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determiné las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describí esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo cuando las disposiciones legales o reglamentarias prohíben revelar públicamente la cuestión o si, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determiné que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otras cuestiones
Los estados financieros separados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., al 31 de diciembre de 2018, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por mí de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria aceptadas en Colombia, y sobre ellos expresé una opinión sin salvedades el 25 de febrero de 2019.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios
La administración de la sociedad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la sociedad: a) Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 24 de febrero de 2020, aplicando la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000 aceptada en Colombia.

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 208.595-T
Designado por Crowe Co. S.A.S.

24 de Febrero de 2020

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Medellín, 24 de febrero de 2020

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,

ANA MARÍA JAILLIER CORRE A
Representante Legal
C.C. 42.895.563

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Medellín, 24 de febrero de 2020

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre 2019, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

ANA MARÍA JAILLIER CORRE A
Representante Legal
C.C. 42.895.563

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARIA JAILLIER CORREA, como representante legal y ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre de 2019 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2019 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

   - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la sociedad.

   - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.

   - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.

   - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

ANA MARÍA JAILLIER CORRE A
Representante Legal
C.C. 42.895.563

Ana I. González V

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

Estado de situación financiera separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

		A diciembre 31	A diciembre 31
ACTIVOS	**Nota**	**2019**	**2018**
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	31.465.221	24.771.422
Inversiones corrientes	4	43.938.769	11.791.043
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	529.252.735	715.009.867
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	390.406.876	248.703.149
Activos por impuestos corrientes	5	4.373.870	1.557.519
Inventario	6	55.701.638	55.211.226
Gastos pagados por anticipado	7	3.647.958	4.690.355
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	2.530.363	879.172
ACTIVOS CORRIENTES		**1.061.317.430**	**1.062.613.753**
Inversiones en instrumentos financieros	4	947.224	947.224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	142.532.902	123.866.022
Inversiones en subsidiarias	4	26.891.083	104.456.744
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	2.678.923	4.389.872
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	575.104.918	571.844.243
Gastos pagados por anticipado	7	31.848	628.196
Activos intangibles distintos a la plusvalía	7	4.862.892	20.415.936
Activos por impuestos diferidos	7	14.409.982	26.537.808
Propiedades, planta y equipo	9	409.559.291	409.322.253
Propiedades de inversión	10	5.735.876	6.408.048
ACTIVOS NO CORRIENTES		**1.182.754.939**	**1.268.816.347**
TOTAL ACTIVOS		**2.244.072.369**	**2.331.430.099**
PASIVOS			
Obligaciones financieras	11	255.215.311	460.468.599
Compañías de financiamiento comercial	11	42.378.237	65.121.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	199.545.300	315.070.531
Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes	12	1.983.853	3.861.082
Impuestos corrientes	13	5.375.286	10.485.243
Obligaciones laborales		13.308.504	11.810.092
Otros pasivos	14	30.731.881	16.125.704
Anticipos y avances recibidos	15	39.702.130	68.923.013
Ingresos recibidos por anticipado	16	43.315.534	71.802.522
PASIVOS CORRIENTES		**631.556.036**	**1.023.668.455**
Obligaciones financieras	11	284.366.667	35.515.637
Compañías de financiamiento comercial	11	131.379.220	122.923.330
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.041.757	4.687.456
Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes	12	12.441.878	0
Anticipos y avances recibidos	15	20.500.750	12.497.693
Pasivos por Impuestos diferidos	17	80.540.344	88.554.100
PASIVOS NO CORRIENTES		**530.270.616**	**264.178.216**
TOTAL PASIVOS		**1.161.826.652**	**1.287.846.671**
PATRIMONIO			
Capital social		15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones		159.711.695	159.711.695
Reservas		718.587.481	632.794.173
Resultado del ejercicio		73.103.484	115.155.365
Utilidades Retenidas		34.518.301	21.291.412
Otro resultado integral		80.623.149	98.929.177
TOTAL PATRIMONIO	**18**	**1.082.245.717**	**1.043.583.428**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2.244.072.369**	**2.331.430.099**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto

Estado de resultados por función separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción

		Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**Nota**	**2019**	**2018**	**2019**	**2018**
Venta de bienes		4.103.950	11.410.725	71.000	5.446.070
Prestación de servicios		870.694.076	893.957.982	237.419.643	223.933.632
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**19**	**874.798.026**	**905.368.707**	**237.490.643**	**229.379.702**
Costos operacionales	20	(720.257.695)	(742.734.432)	(180.396.577)	(191.703.179)
UTILIDAD BRUTA		**154.540.331**	**162.634.275**	**57.094.066**	**37.676.523**
Gastos de administración	21	(32.589.310)	(36.654.381)	(8.927.249)	(13.524.846)
Otros Ingresos	22	6.013.434	8.884.158	917.442	2.228.975
Otros Gastos	23	(5.014.486)	(2.418.588)	(563.438)	(576.514)
Otras Ganancias o pérdidas	24	40.605.697	(2.035.610)	40.772.198	(76.401)
UTILIDAD OPERACIONAL		**163.555.665**	**130.409.854**	**89.293.019**	**25.727.736**
Ingresos financieros	25	55.833.270	34.620.439	12.145.067	7.313.571
Gastos financieros	26	(78.586.650)	(68.363.209)	(21.133.928)	(13.898.914)
Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	27	(20.962.712)	55.932.617	20.057.038	19.518.992
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**119.839.573**	**152.599.700**	**100.361.196**	**38.661.385**
Impuesto sobre la renta	28	(46.736.089)	(37.444.336)	(22.190.878)	(7.289.628)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**73.103.484**	**115.155.365**	**78.170.317**	**31.371.757**
Utilidad neta por acción		127,28	200,49	136,10	54,62

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto

Estado de otros resultados integrales separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
	2019	2018	2019	2018
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**73.103.484**	**115.155.365**	**78.170.317**	**31.371.757**
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Partidas que no serán reclasificadas posteriomente al resultado del período:				
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades planta y equipo	(12.979.165)	55.484.051	(3.740.800)	57.455.262
Efecto en el impuesto a las ganancias	3.921.676	(10.946.359)	1.097.410	(14.438.017)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	(20.819)	14.785	(20.819)	14.785
Partidas que serán reclasificadas posteriomente al resultado del período:				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	535.294			
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(10.966.209)	(30.844.847)	(1.919.283)	(20.531.533)
Efecto en el impuesto a las ganancias	1.203.196	4.665.045	275.430	1.920.633
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	**(18.306.028)**	**18.372.675**	**(4.308.062)**	**24.421.130**
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	**54.797.457**	**133.528.040**	**73.862.255**	**55.792.887**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto

Estado de flujos de efectivo separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	A diciembre 31 2019	A diciembre 31 2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del período	73.103.484	115.155.365
Partidas que no afectan el efectivo:		
Depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo e inventarios	33.312.580	28.876.563
Agotamiento Minas y Canteras	1.499.750	804.749
Amortizaciones	4.236.811	15.691.297
Provisiones costos, cartera, inversiones,contingencias	12.253.697	(3.402.143)
Diferencia en cambio (neta)	28.514	1.161.840
Recuperaciones por reintegro de provisiones, costos y gastos	(3.523.283)	(1.866.318)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de propiedades, planta y equipo	225.888	2.141.622
Perdida (Ganancia)por la disposición de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	(40.702.233)	0
Participación neta en la Pérdida (Ganancia) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	20.962.712	(55.932.617)
Deterioro de inversiones	8.627	0
Impuesto sobre la renta	46.736.089	37.444.336
Efectivo generado en operación	**148.142.637**	**140.074.694**
Cambio en partidas operacionales:		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	**58.453.908**	**135.891.572**
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	42.013.660	0
Disminución en activos por impuestos diferidos	12.127.826	9.541.301
Disminución en activos por impuestos corrientes	0	32.155.248
Aumento en cuentas por pagar	0	12.233.343
Aumento en obligaciones laborales	1.498.412	3.668.733
Aumento en otros pasivos	2.814.009	9.459.195
Aumento anticipos y avances recibidos	0	22.522.263
Aumento ingresos recibidos por anticipado	0	46.311.489
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	**220.542.127**	**319.235.232**
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	0	236.220.341
Aumento en Inventarios	490.413	11.207.938
Aumento en gastos pagados por anticipado	2.587.749	2.453.697
Aumento en activos por impuestos corrientes	2.816.351	0
Aumento en activos por impuestos diferidos	0	2.914.606
Disminución en cuentas por pagar	105.082.997	0
Disminución en pago impuesto	51.846.046	66.438.650
Disminución en pasivo por impuesto diferido	8.013.757	0
Disminución ingresos recibidos por anticipado	28.486.988	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	21.217.825	0
Efectivo neto provisto por actividades de operación	**(13.945.582)**	**(43.268.966)**
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Más disminución en actividades de inversión	**62.696.824**	**803.177**
Activos intangibles distintos a la plusvalía	15.542.727	0
Inversiones	46.481.925	0
Propiedades de inversión	672.172	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	803.177
Menos aumentos en actividades de inversión	**36.926.447**	**120.639.447**
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.651.190	0
Activos intangibles distintos a la plusvalía	0	51.404
Inversiones	0	571.912
Propiedades, planta y equipo	35.275.257	118.098.457
Propiedades de inversión	0	1.917.674
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	**25.770.377**	**(119.836.270)**
Efectivo neto provisto por actividades de financiación		
Más aumento en actividades de financiación	**43.329.238**	**220.630.027**
Obligaciones financieras	29.310.200	160.167.891
Aumento en reservas	792.149	0
Aumento en utilidades retenidas	13.226.889	17.866.079
Aumento de Reservas (impuesto a la riqueza)	0	7.851
Superávit por revalorización e impuesto diferido	0	42.588.206
Menos disminuciones en actividades de financiación	**48.460.233**	**53.508.187**
Dividendos decretados	30.154.206	29.292.657
Disminución otro resultado integral	6.200.629	24.215.530
Disminución superávit por revaluación	12.105.399	0
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	**(5.130.996)**	**167.121.840**
Aumento (disminución) del efectivo	6.693.799	4.016.604
Efectivo al inicio de periodo	24.771.422	20.754.818
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre	**31.465.221**	**24.771.422**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto

Estado de cambios en el patrimonio separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Capital suscrito y pagado	Superávit de Capital	Utilidades Retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro Resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2017	**15.701.606**	**159.711.695**	**477.170.240**	**184.908.738**	**3.425.333**	**33.512.663**	**47.043.837**	**921.474.112**
Reservas	0	0	155.623.933	(155.616.081)	0	0	0	7.852
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	35.787.078	0	0	35.787.078
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(24.215.531)	0	(24.215.531)
Resultados del ejercicio	0	0	0	115.155.365	0	0	0	115.155.365
Dividendos	0	0	0	(29.292.657)	0	0	0	(29.292.657)
Superavit por revaluación	0	0	0	0	0	0	42.588.206	42.588.206
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	3.313.773	0	0	3.313.773
Efectos de la aplicación de la NIIF 15-Concesiones					(21.234.772)			(21.234.772)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	**15.701.606**	**159.711.695**	**632.794.173**	**115.155.365**	**21.291.412**	**9.297.132**	**89.632.043**	**1.043.583.426**

Saldo al 31 de diciembre de 2018	**15.701.606**	**159.711.695**	**632.794.173**	**115.155.365**	**21.291.412**	**9.297.132**	**89.632.043**	**1.043.583.426**
Reservas	0	0	115.947.514	(115.155.365)	0	0	0	792.149
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	5.539.118	0	0	5.539.118
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(6.200.629)	0	(6.200.629)
Resultados del ejercicio	0	0	0	73.103.484	0	0	0	73.103.484
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	7.687.771	0	0	7.687.771
Dividendos	0	0	(30.154.206)	0	0	0	0	(30.154.206)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(12.105.396)	(12.105.396)
Saldo al 31 de diciembre 2019	**15.701.606**	**159.711.695**	**718.587.481**	**73.103.484**	**34.518.301**	**3.096.503**	**77.526.647**	**1.082.245.717**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 1. Información general

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 26 de febrero de 2020. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 31 de marzo de 2020.

Nota 2. Principales políticas y prácticas contables

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

2.2. Bases de preparación

2.2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que se compilan y actualizan en el Decreto 2483 de 2018. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2018.

2.2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

Valor razonable
Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

2.2.3 Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.2.4 Moneda funcional

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

2.2.5 Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones el Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del período sobre el que se informa.

2.2.6 Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Construcciones el Cóndor S.A, presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con

fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.2.7 Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados

La elaboración de los estados financieros de la compañía requiere que la administración de Construcciones el Cóndor S.A, realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros, son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo con el porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

2.2.8 Cambios en políticas contables

Construcciones El Cóndor S.A, cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

- Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.
- Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.
- Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.
- Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.
- Construcciones el Cóndor S.A, corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

2.2.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones el Cóndor S.A, considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

2.2.10 Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación, se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)

NIC 1 Presentación de estados financieros.
NIC 2 Inventarios.
NIC 7 Estado de flujos de efectivo.
NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.
NIC 10 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.
NIC 12 Impuestos a las ganancias.
NIC 16 Propiedades, planta y equipo.
NIC 19 Beneficios a los empleados.
NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.
NIC 23 Costos por préstamos.
NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.
NIC 26 Contabilización e información financiera sobre planes de beneficio por retiro.
NIC 27 Estados financieros consolidados y separados
NIC 28 Inversiones en asociadas
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación.
NIC 33 Ganancias por acción.
NIC 34 Información financiera intermedia.
NIC 36 Deterioro del valor de los activos.
NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.
NIC 38 Activos intangibles.
NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.
NIC 40 Propiedades de inversión.

Normas internacionales de información financiera (NIIF)
NIIF 3 Combinaciones de negocios
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.
NIIF 8 Segmentos de operación.
NIIF 9 Instrumentos financieros.
NIIF 10 Estados financieros consolidados.
NIIF 11 Acuerdos conjuntos.
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades.
NIIF 13 Valor razonable.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes
NIIF 16 Arrendamientos

IFRIC 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.
IFRIC 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor.

2.3 Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

2.3.2 Activos financieros

La empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- Costo amortizado.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Valor razonable con cambios en resultados.

Deterioro del valor de los activos financieros
Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

La empresa reconoce las pérdidas crediticias esperadas aplicando el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero se miden de forma que reflejen:

- Un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- El valor temporal del dinero; y
- La información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Baja en cuentas
La empresa dará de baja en cuentas un activo financiero cuando, y solo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- Se transfiera el activo financiero.

La empresa transfiere un activo financiero si, y solo si:

- Transfiere los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero, o
- Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.3.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos
Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones el Cóndor, deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando la empresa posea influencia significativa.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea “Participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto” en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

2.3.4 Operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

2.3.5 Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

2.3.6 Inventarios

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

2.3.7 Activos intangibles y gastos pagados por anticipado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. deberá reconocer un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

- Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la empresa.
- El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la empresa. y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan utilizando el modelo del costo, es decir, al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

CATEGORÍA	MÉTODO DE AMORTIZACIÓN	VIDA ÚTIL
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato.
Licencias de software	Línea recta	1 año.
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Derechos de operación	En base a los ingresos de actividades ordinarias relacionados con dicha operación	Finalizó su amortización en diciembre de 2018.

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.3.8 Propiedades, planta y equipo

Se entiende por Propiedad, Planta y Equipo, el grupo de activos de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., en el cual cada uno de estos cumple con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes, que individualmente, superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

Desembolsos
La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.

- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Modelo del costo
Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de revaluación
Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Depreciación
El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt3/Año
Propiedad, planta y equipo en transito	Modelo del costo	

* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.
** Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.
*** En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta.

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

2.3.9 Arrendamientos
La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- Arrendamientos a corto plazo; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- Esté dentro del control del arrendatario; y
- Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

Reconocimiento

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente así:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

2.3.10 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

2.3.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el período, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

2.3.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

2.3.14 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usan las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

2.3.15 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

Medición posterior

Después del reconocimiento inicial, la empresa mide los pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

2.3.16 Beneficios a empleados

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

2.3.17 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Activo contingente

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

2.3.18 Ingresos de actividades ordinarias

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño

La empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la empresa satisface una obligación de desempeño, la empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- La empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.

- El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de

restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.

- La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.

- El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.

- El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

2.3.19 Medición del valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

2.3.20 Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

2.3.21 Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

Conversión de un negocio en el extranjero

La conversión de los resultados y la Situación Financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

2.3.23 Gestión Financiera de riesgos

Los instrumentos financieros de la empresa están compuestos principalmente de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, obligaciones financieras, papeles comerciales, bonos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los instrumentos de patrimonio emitidos.

Construcciones El Cóndor S.A., a través de la gestión de riesgos, identifica, evalúa, controla y monitorea los riesgos a los cuales está expuesta la organización y que impacten el cumplimiento de sus objetivos.

Las medidas de tratamiento están implementadas como parte de los controles del Sistema de control interno, el cual es un proceso llevado a cabo por la Junta Directiva, la Alta Dirección y el resto del personal de la Organización, diseñado con el objeto de proporcionar un grado de seguridad razonable respecto a:

- La efectividad y eficiencia de las operaciones, incluyendo el rendimiento financiero y operacional y la protección de los activos frente a posibles pérdidas.
- La confiabilidad, oportunidad y transparencia de la información financiera y no financiera interna y externa.
- El cumplimiento de las leyes, regulaciones y políticas a las que está sujeta la Empresa.

- El cumplimiento de los requisitos que enmarcan el objeto social de la compañía, y el cumplimiento de los compromisos declarados por la compañía en el desarrollo de su objeto social, velando porque los negocios se desarrollen de manera adecuada, manteniendo controles efectivos frente a los conflictos de interés y situaciones de fraude o pérdidas, así como velar que los riesgos sean gestionados y se encuentren dentro de los niveles aceptables para la organización.

En cuanto a los riesgos financieros, la empresa se encuentra expuesta a riesgos de mercado, de crédito y de liquidez y ha valorado la severidad de estos riesgos considerando una escala de probabilidad e impactos establecida para la compañía.

A continuación se detallan los riesgos financieros para Construcciones El Cóndor:

Riesgo de mercado
El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la empresa al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones financieras de corto y largo plazo con tasas de interés variables.

La empresa está expuesta a variaciones en la tasa de interés y/o inflación principalmente por la relevancia que tiene la financiación del capital de trabajo dado los altos montos del valor de las obras que se ejecutan en este sector. Las expectativas de inflación, así como las condiciones de liquidez pueden afectar las tasas de intervención. En el evento de presentarse incrementos en las tasas de interés, los gastos financieros de la empresa y sus inversiones en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias podrían incrementarse, pudiendo afectar la situación de liquidez y rentabilidad de la empresa.

Adicionalmente, la inflación afecta también a la empresa en la medida que un incremento sostenido en los precios de los bienes y servicios presiona al alza las tasas de interés, encareciendo las fuentes de financiación de entidades con las cuales contrata la empresa y restringiendo sus planes de inversión.

La empresa gestiona el riesgo de tasa de interés diversificando la deuda a interés fijo e interés variable. Las obligaciones financieras a tasa variable están indexadas al IBR y DTF más los respectivos puntos.

El análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés consiste en presentar cuánto sería el impacto que tendría el gasto financiero en el estado de resultados por la variación (aumento/disminución) en un punto porcentual en las tasas de interés indexadas (IBR o DTF más puntos). A la fecha de presentación de estos estados financieros, el saldo de las obligaciones financieras y leasing es $438.679.435 y el impacto en resultados por la variación en un punto porcentual en dichas tasas ascendería a $4.386.794.

Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la empresa al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en moneda extranjera y, en segundo lugar, con las inversiones de la empresa en el extranjero.

El principal riesgo para la empresa radica en que la maquinaria y equipo para la construcción, es adquirida en su mayoría a proveedores del exterior y por lo tanto sus precios son predominantemente denominados en dólares. En consecuencia, una devaluación material del peso frente al dólar puede incrementar notablemente la erogación de fondos que debe hacer el Emisor para inversiones tanto de mantenimiento como de crecimiento, impactando negativamente la rentabilidad de sus proyectos y disminuyendo así el flujo de caja libre disponible para decretar

dividendos. No obstante, lo anterior, el efecto de la devaluación seria de corto plazo toda vez que el mercado de la construcción traslada este mayor costo a sus precios de oferta compensando de esta forma el efecto negativo que pueda tener un aumento de la tasa de cambio.

Al cierre del ejercicio la empresa tiene una exposición neta de cuenta por cobrar en USD de $953.933, si la tasa de cambio aumentara o disminuyera en 100 pesos el impacto en resultados ascendería a $95.393.

Otros riesgos de precio

La empresa no está expuesta a otros riesgos de precios debido a que no tiene otros instrumentos financieros tales como: materias primas cotizadas, inversiones en acciones que coticen en bolsa, entre otros.

Riesgo de crédito
El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La empresa se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo de la empresa se encuentra en instituciones financieras con calificación AAA. El Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la empresa.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Construcciones El Cóndor S.A., realiza una evaluación financiera de la contraparte y el riesgo de crédito, y el resultado de dicha evaluación se lleva al proceso de negociación con la contraparte. Así mismo, la empresa realiza una conciliación de sus operaciones y ante la materialización de estos riesgos toma las acciones jurídicas según tipo de cliente o tercero, y hace uso de las pólizas según exposición del activo, servicio o gestión.

Las cuentas por cobrar comerciales se concentran principalmente en la ejecución de obra que la empresa realiza directamente o a través de los consorcios cuyos clientes son Concesiones consideradas como partes relacionadas (asociadas, negocios conjuntos o subsidiarias) para la empresa, por lo tanto, Construcciones El Cóndor S.A. gestiona permanentemente la liquidez de estas inversiones enfocado en los siguientes tres componentes principales: (i) obtención del cierre financiero en el cual la empresa aporta su experiencia al concesionario para la obtención del mismo, (ii) obtención del desembolso de los recursos según el cierre financiero, (iii) las dificultades asociadas a la determinación del aporte total del capital propio (equity) para financiar las obras.

Las otras cuentas por cobrar corresponden en su mayoría a los aportes de equity realizados a las concesiones (partes relacionadas) en calidad de deuda subordinada de acuerdo con cada uno de los contratos de concesión. Los contratos de deuda subordinada establecen la tasa de interés (indexada a la DTF) a la cual rentan los recursos, esperando que los flujos de efectivo de intereses y capital retornen a la empresa en un horizonte mayor a 5 años.

Adicionalmente, la empresa lleva a cabo un procedimiento de cobro de su cartera, mediante al cual se decide pasar a proceso de cobro jurídico las cuentas con más de 150 días de vencidas. Cada año se revisa la cartera, sus vencimientos y a criterio de la Gerencia Financiera, en conjunto con la Dirección de la Obra, con todos los elementos jurídicos y seguimientos establecidos se hacen las provisiones contables y tributarias necesarias.

El valor en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, a la fecha de presentación de estos estados financieros, sean canceladas en los siguientes horizontes de tiempo:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	TOTAL
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	529.252.735	2.678.923	0	531.931.659
Cuentas por cobrar partes relacionadas	390.406.876	111.477.028	463.627.890	965.511.794
Total	919.659.612	114.155.951	463.627.890	1.497.443.453

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa no logre pagar sus obligaciones financieras al acercarse la fecha de vencimiento de las mismas. El objetivo de la empresa de manejar la liquidez es asegurar, tanto como sea posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en situaciones normales y de coyuntura, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa.

El riesgo asociado a la liquidez del capital de trabajo se podría materializar en el evento en el que la empresa tenga que cesar las actividades de construcción por carencia de recursos económicos. La empresa como contratista cuenta con la planeación financiera necesaria y los cupos de crédito de capital de trabajo necesarios para hacer fluir liquidez a los distintos frentes de obra. Como una exigencia de las financiaciones de los proyectos 4G, los financiadores han establecido que los desembolsos de los créditos se dan a medida en que se acredite un avance de obra, lo cual conduce a que la empresa deba llevar a cabo la obra sin anticipos y que cobre y reciba el pago por obra ejecutada y recibida por el concesionario. La empresa cuenta con indicadores internos que le permiten hacer seguimiento y control al ciclo de cartera, al consumo de caja ejecutado y acumulado, al margen EBITDA, a los ingresos operacionales, a los cupos de crédito disponibles y a las necesidades de equity adicional.

El objetivo principal de la gestión del capital de la empresa es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para el accionista.

La empresa gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la empresa puede emitir nuevas acciones en el mercado de valores u otros mecanismos financieros de deuda.

El valor en libros de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, a la fecha de presentación de estos estados financieros, se esperan pagar en los siguientes horizontes de tiempo:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	TOTAL
Obligaciones financieras	238.255.311	26.666.667	0	264.921.978
Bonos	16.960.000	257.700.000	0	274.660.000
Leasing	42.378.237	131.379.220	0	173.757.458
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	199.545.300	1.041.757	0	200.587.057
Cuentas por pagar a partes relacionadas	1.983.853	12.441.878	0	14.425.731
Total	499.122.702	429.229.522	0	928.352.224

2.3.24 Operaciones conjuntas

Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consorciados
Consorcio Autosur	50%	Corsorcio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la escuela general Santander y la avenida ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector SUR de la troncal NQS.	60 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consorcio Hidroélectrica de Tulúa	65%	Corsorcio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la central Hidroeléctrica de Alto Tuluá, la central hidroeléctrica del Bajo Tuluá y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos	Hasta la liquidación definitiva del mismo	Construcciones el Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%
Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial	21,109%	Corsorcio	El objeto del consorcio es ejecutar todas las actividades de diseño, construcción y servicios inluidos en el nuevo objeto del contrato de concesión, y todos los que posteriormente se suscriban entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial SA. Fijar las reglas parámetros y condiciones que lo regirán, y las condiciones de participación de cada uno de los integrantes.	El acuerdo tendrá vigencia desde la fecha de su suscripción y hasta la finalización del contrato de concesión suscrito por Hatovial o hasta cuando lo decidan sus integrantes, caso este último en que se requerirá la unanimidad.	Mincivil S.A. 51.846%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.109%, Latinco S.A. 1.107%, EDL 3.721%

Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consorciados
Consorcio Avenida Colón	70%	Corsorcio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales- Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más.	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones el Cóndor S.A. 70%.
Consorcio Vial del Sur	27%	Corsorcio	"Desarrollo vial transversal del sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1.Construcción de la variante San Francisco – Mocoa. "	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.	SONACOL S.A. 20%, CASS CONSTRUCTORES & CIA. S.C.A. 20%, CSS CONSTRUCTORES 20%, CONSTRUCCIONES EL CONDÓR S.A. 27%, PUENTES Y TORONES S.A. 13%.
Consorcio Constructor Américas	66,67%	Corsorcio	El objeto del Consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	CONSTRUCCIONES EL CONDÓR S.A. 66.67%, VALORES Y CONTRATOS 33.33%
Consorcio Constructor Pacifico Tres	48%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Consorciados: MHCI 26%, Construcciones el Cóndor S.A. 48%, MECO 26%
Consorcio Farallones	50,000%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Grupo ODINSA S.A. 50%.
Consorcio Vial los Llanos	11,000%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 11%, Grupo ODINSA S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, SARUGO S.A. 8%
Consorcio Francisco Javier Cisneros	21,105%	Consorcio	La ejecución de todas las obras y actividades y todos aquellos servicios requeridos bajo el contrato EPC.	Hasta diciembre 31 de 2021.	Mincivil S.A. 51.817%, S.P. Ingenieros S.AS. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.105%, Latinco S.A. 1.111%, EDL S.A.S. 3.721%

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estadosfinancieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (incorporación de consorcios).

2.3.25 Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros

La NIIF 17 Contratos de Seguro entra en vigor a partir del 1° de enero de 2021. El análisis preliminar que la empresa ha realizado sobre esta norma concluye que el alcance de la NIIF 17 no incluye las operaciones que realiza la empresa, por lo tanto, Construcciones El Cóndor no aplicará lo dispuesto en esta norma.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.
Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Caja	24.875	23.705
Bancos	13.626.007	12.790.534
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3.190.360	11.345.877
Cuentas de ahorro	4.881	21.469
Inversiones negociables renta fija	14.124.380	106.621
Inversiones negociables renta fija (incorporación de consorcios)	494.718	483.216
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**31.465.221**	**24.771.422**

4. Inversiones

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	43.938.769	11.791.043
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)	**43.938.769**	**11.791.043**

(1) Activo en proceso de negociación

Inversiones permanentes
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

				A diciembre 31			
	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2019	2018	Constitución-domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942			47.942	47.942	6 de Nov 2008	Empresa de Servicios Públicos, escritura pública 13636
C.C.I. Marketplace S.A.	2.800.864	2,63%		35.787	35.787	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	13,03%		863.495	863.495	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				**947.224**	**947.224**		
NEGOCIOS CONJUNTOS (1)							
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,66%		12.535.778	8.702.032	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel Aburra Oriente S.A (1.1)	236.700	12,51%		0	23.297.915	dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá-Oriente

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	A diciembre 31 2019	2018	Constitución- domicilio	Objeto social
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		19.596.214	19.902.192	abr2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
ASOCIADAS (2)							
Concesión Aburra Norte S.A. `Hatovial S.A..`	1.582.886	21,11%		19.294.573	15.162.533	oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	25.326.000	21,11%		26.834.194	2.010.889	dic/ 2015 Medellín	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993
Concesión la Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		24.329.118	18.050.317	junio/2014- Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la Agencia Nacional de Infraestructura para realizar los estudios, diseños, , financiación, gestión ambiental , predial y social , construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 2
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	4.800	48,00%		31.389.139	31.745.111	ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social , construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacífico 3.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.				-15.000	-15.000		
Trans NQS Sur S.A.S.	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Transmilenio del Sur S.A.S.	25.000	50,00%		402.977	419.544	dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%		1.577.037	1.427.997	juL/2017 Medellín	Exploración , explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	A diciembre 31 2019	2018	Constitución-domicilio	Objeto social
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (2.1)	350.000	50,00%		6.573.871	3.147.491	sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP . Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolivar
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR (3)							
Industrias Selma (3.1)	5.000	49,75%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	juL/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. CAPACITY AND POWERS"), allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido) , la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI.
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS				**142.532.902**	**123.866.022**		
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (4)							
Condor Investment USA INC (4.1)	2.621.000	100,00%		6.074.494	5.272.391	Cóndor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Cóndor Construction Corp. es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015.	Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (4.2)	173.342	66,67%		13.064.976	87.368.189	febrero/2012-Monteria	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Cesar Guajira S.A.S (4.3)	700.000	100,00%		7.751.614	11.816.164	Jun/2015 Medellín	La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012
TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS				**26.891.083**	**104.456.744**		
TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS				**214.309.977**	**229.269.990**		

(1) NEGOCIOS CONJUNTOS

1.1 Enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP$80.454 el pago se realizará en dos contados: un 50% con el cierre dela transacción y el 50% restante a los 18 meses siguientes a una tasa del 7% Efectivo anual.

(2) ASOCIADAS

2.1 Pérdida de control Concesión Ruta al Mar S.A.S.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, Construcciones El Cóndor ha perdido el control sobre la Concesión Ruta al Mar S.A.S, debido a que se acreditaron todas las condiciones precedentes y se obtuvieron las autorizaciones requeridas para el perfeccionamiento del contrato de compraventa suscrito entre Construcciones El Cóndor S.A. e InfraRed Infrastructure RAM, S.L., Con esta operación, Construcciones el Cóndor queda con el 50% de participación en la Concesión Ruta al Mar S.A.S considerándola así como un negocio conjunto.

(3) INVERSIONES EN EL EXTERIOR

(3.1)Industria Selma: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(4) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

(4.1) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(4.2) CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., constituida mediante acta de asamblea de accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX

La CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles , infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes. operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación , según corresponda , del proyecto vial transversal de las Américas.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones el Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S. los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la Entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de $41.675.000, sustituyéndose a ODINSA por Construcciones el Cóndor S.A.

A la fecha se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de $8.665.800.

(4.3) CONCESIÓN CESAR -GUAJIRA S.A.S. Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La CONCESIÓN CESAR-GUAJIRA S.A.S. Tiene como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción , rehabilitación , operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
COMPOSICIÓN PATRIMONIAL						
Activos	130.927.064	319.210.212	143.098.613	132.473.048	7.554.404	6.110.979
pasivos	111.330.580	188.164.482	135.347.000	120.656.884	1.479.911	838.587
Capital Social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	7.768.723	6.596.373
Superávit de Capital	122.491.573	122.491.573				
Superávit por valorización	0	0				
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	647.970	535.294
Resultados de ejercicios anteriores	(17.445.842)	(9.709.708)	11.116.164	306.135	(1.859.276)	(1.383.977)
Resultados del ejercicio	(111.449.247)	(7.736.134)	(4.064.551)	10.810.029	(482.924)	(475.298)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**130.927.064**	**319.210.212**	**143.098.613**	**132.473.048**	**7.554.404**	**6.110.979**

Concesión Vías de las Américas S.A.S.
De un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.
Concesión Cesar Guajira S.A.S.
De un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Condor Investment USA
Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los períodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
CONCEPTO		
Clientes nacionales	93.244.739	170.421.634
Cuentas por cobrar consorcios	18.510.068	146.280.313
Anticipos y avances	43.265.374	50.531.321
Reclamaciones	2.344.401	2.344.401
Cuentas por cobrar trabajadores	84.657	286.748
Deudores varios	85.910.409	55.087.873
Retención sobre contratos	45.213.227	30.883.533
Ingresos por cobrar	240.678.060	259.172.243
Depósitos	1.800	1.800
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**529.252.735**	**715.009.867**

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
PARTES RELACIONADAS		
Clientes nacionales	43.232.665	22.191.725
Ingresos por cobrar actas internas	36.641.454	91.681.991
Deudores	278.441.773	121.725.479
Retención sobre contratos	32.090.985	13.103.954
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	**390.406.876**	**248.703.149**

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 30

Clientes nacionales
No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Clientes Agregados San Javier	718.855	5.526.192
Consorcio Constructor Américas (1)	38.328.451	131.396.930
Consorcio Constructor Pacifico 3 (2)	1.708.583	16.187.236
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	0	283.417
Constructora Kalamary S.A.S. (1)	251.835	251.835
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	195.709	0
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	0	209.244
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachon	8.594.606	16.060.762
Menores a 50 millones	109.162	121.281
China Harbour Engineering Company Limited Colombia	2.768.202	0
ODINSA S.A.S. (3)	40.197.824	0
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	0	384.737
Consorcio Vial Urabá	371.511	0
TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES	**93.244.739**	**170.421.634**

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria
(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.
(3). El saldo corresponde al 50% de la enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP$80.454

Cuentas por cobrar consorcios

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	13.102.628	119.209.218
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	488.668	1.653.768
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	4.918.772	25.417.327
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	**18.510.068**	**146.280.313**

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	32.632.851	36.893.746
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	249.360	124.961
Básculas Prometálicos S.A.	431.933	700.676
Internacional de Eléctricos S.A.S	495.848	1.251.164
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S.	178.782	2.704.155
SIEMENS S.A.	3.631.325	5.167.367
G & R Ingeniería y Desarrollo	298.727	0
CEI Enterprises INC.	0	77.639
Reyes Aguirre Adriana	0	99.989
Serna Gutierrez Jairo Rafael	80.000	0
Stup de Colombia S.A.S.	166.005	0
Inmaq Lda.	281.666	0
Mejía Monroy Edgardo Enrique	0	199.316
Corporación de Acero CORPACERO S.A.	84.917	0
Ruiz & Ruiz construcciones Civiles S.A.S	104.638	0
Agencia de Aduanas Aduanimex	233.459	0
Certion S.A.S.	1.469.597	862.825
ANTICIPO PARA GASTO MENORES	56.445	68.740
Montajes y Estructuras Metálicas	52.336	67.067
Suministros, Ingenieria y Logistica de San Pablo S.A.S.	156.000	0
Corporación Lonja Inmobiliaria	0	93.524
J.C. Ingeniería Eléctrica	231.071	342.956
WB Ingeniería de Proyectos S.A.S.	0	70.765
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	318.688	0
Construcivil ARL S.A.S	100.415	0
V & S. Comercial S.A.S.	0	101.345
Arquitectura + Innovación S.A.S.	68.168	0
Civiltech Ingenieros Consultores S.A.S.	77.993	0
Eléctricas de Montería Integral S.A.S.	387.361	0
C2 Estudios S.A.S.	0	98.142
Instalcom S.A.S.	0	91.281
Menores de 50 millones	1.477.790	1.515.664
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)	**43.265.374**	**50.531.321**

(1) Entre las variaciones en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto en la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales se aumentaron (disminuyeron) en: (4.260.895)

Reclamaciones

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Reclamaciones (1)	2.344.401	2.344.401
TOTAL RECLAMACIONES	**2.344.401**	**2.344.401**

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costas; del total de reclamaciones $12.167 corresponden a control pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Varios	84.657	280.313
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	6.436
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	**84.657**	**286.748**

Deudores varios

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7.158.627	6.345.467
Consorcio APP Llanos (1)	203.143	0
ITAÚ CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1.750.649	1.485.257
Cuenta por cobrar diferentes a leasing (Mandato Farallones)	12.587.127	10.755.249
Mandato Farallones(pagos)	(12.587.127)	(10.755.249)
Concesión Ruta al Mar (Mandato)	237.465	196.914
Concesión Ruta al Mar (pagos)	(236.726)	(160.982)
Consorcio Constructor Américas (2)	14.221.582	11.511.659
Consorcio Avenida Colón (1)	1.723.261	1.416.621
Consorcio Constructor Pacífico 3 (1)	(291.016)	104.007
Consorcio Farallones (1)	49.545.293	23.284.659
Consorcio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consorcio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consorcio OMC (1)	100.918	100.918
Consorcio Vial del Sur (1)	2.698.526	2.794.933
Consorcio Grupo Ejecutor (1)	3.549.848	4.024.039
Consorcio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	4.081.427	2.693.368
Goimpro S.A.S.	44.051	218.111
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.300
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Menores de 50 millones	147.589	97.130
TOTAL DEUDORES VARIOS	**85.910.409**	**55.087.873**

(1) Corresponde a certificados consorciales, a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor y prestamos, como consorciado en cada uno de estos contratos. De estos valores por utilidades por cobrar se han registrado $74.636.475
(2) Corresponde a saldos pendientes por cobrar por impuestos

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por la Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	21.493.386	13.718.289
Metroplús	1.408	1.408
China Harbour Engineering Company Limited	965.810	0
Carbones de la Jagua S.A.	4.185	1.321.454
C.I. Prodeco	0	92.492
Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial	155.022	0
Consorcio farallones	199.691	199.691
Consorcio Nuestro Urabá	21.337	35.561
Consorcio Constructor pacifico 3	14.058.420	9.835.746
Consorcio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	2.913.329	278.252
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	**45.213.227**	**30.883.533**

Ingresos por cobrar

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Actas internas (1)	155.419.353	139.781.414
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	84.804.675	118.970.276
Otros	454.032	420.553
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	**240.678.060**	**259.172.243**

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, IRRA, San Pablo Canta Gallo y VINUS por $153.867.050 de las cuales está en plena ejecución de su etapa constructiva VIN.

Depósitos

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	1.800
TOTAL DEPÓSITOS	1.800	1.800
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**529.252.735**	**715.009.867**

Activos por impuestos corrientes

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Saldo a favor ICA y anticipos otros Municipios	0	413.960
Autorretención de ICA	376.375	0
Impuestos descontables	2.631.429	0
Retención ICA	768.454	503.157
Anticipo ICA	403.736	640.402
Retención en la fuente	17.245	0
Sobrantes de liquidación privada	132.252	0
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	44.380	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**4.373.870**	**1.557.519**

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

CONCEPTO	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Clientes nacionales	2.386.645	2.659.849
Deterioro de cartera	(3.725.133)	(3.998.338)
Anticipos impuestos y contribuciones	23.750	23.750
Anticipos y avances	208.829	208.829
Deudores	3.784.833	5.495.782
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**2.678.923**	**4.389.872**

PARTES RELACIONADAS	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Clientes nacionales	111.477.028	72.826.190
Cuentas corrientes comerciales	11.912.797	11.777.228
Deterioro de cartera	(8.589.538)	-8.517.748
Deudores	459.884.566	495.338.507
Depósitos	420.065	420.065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	**575.104.918**	**571.844.243**

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 30

Clientes nacionales

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Valores y Contratos	0	96.385
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	384.738	0
Clientes Agregados San Javier	1.003.230	1.470.548
Estyma S.A.	215.467	215.467
Metroplús	31.088	31.088
Castro Tcherassi S.A.	5.861	5.861
Consorcio el Viajano	0	125.130
Hacienda Potreritos	7.524	7.524
Inversiones Océano	0	40.400
Menores de 10 millones	72.806	1.516
TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES	**2.386.645**	**2.659.849**
TOTAL DETERIORO DEUDORES	**(3.725.133)**	**(3.998.338)**

Anticipo de impuestos y contribuciones

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Otros	23.750	23.750
TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	**23.750**	**23.750**

Anticipo y avances

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	**208.829**	**208.829**

Deudores varios

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Itaú CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	2.114.623	3.825.572
Consorcio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
TOTAL DEUDORES VARIOS	**3.784.833**	**5.495.782**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**2.678.923**	**4.389.872**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	**1.501.817.323**	**1.541.504.648**

6. Inventarios

La Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Contratos en ejecución	16.024.407	21.230.627
Contratos en ejecución operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	1.765.568	0
Materiales, repuestos y accesorios	32.188.456	21.478.151
Inventarios operaciones conjuntas, neto (incorporación de consorcios)	6.622.953	13.213.327
Deterioro valor neto de realización (1)	(899.746)	(710.879)
TOTAL INVENTARIOS	**55.701.638**	**55.211.226**

(1) ajustes al valor neto de realización de los inventarios y por el mal estado de algunos de estos.

7. Gastos Pagados por Anticipado

Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Seguros y fianzas	3.207.666	4.190.832
Gastos pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	384.741	460.165
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	55.551	39.358
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	**3.647.958**	**4.690.355**

Gastos pagados por anticipado largo plazo

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Seguros y fianzas y cargos diferidos	28.714	368.413
Gastos pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3.134	248.668
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	11.115
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	**31.848**	**628.196**
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	**3.679.806**	**5.318.551**

Intangibles largo plazo

	Derechos Mineros	Derechos de operación	TOTAL 2019
Saldo año anterior	4.862.893	15.553.044	20.415.936
Amortizaciones otros activos intangibles	0	(15.553.044)	(15.553.044)
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2019	**4.862.893**	**0**	**4.862.892**

	Derechos Mineros	Derechos de operación	TOTAL 2018
Saldo año anterior	4.926.533	27.248.410	32.174.943
Amortizaciones derechos mineros	(63.640)	0	(63.640)
Amortizaciones otros activos intangibles	0	(11.695.367)	(11.695.367)
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO	**4.862.893**	**15.553.043**	**20.415.936**

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

Fuente	Tipo de tramite	No de titulo	Beneficiario	Resolución	Area autorizada (ha)	Tipo de explotación	Regsitro minero			Etapa	Vigencia de la etapa actual	Aprobación pto	Polizas		Volumen total autorizado (m3)	Minerales concesionados	Estado de licencia ambiental
							Código no.	Fecha de inscripción	Fecha de finalización				Expedidas (si/no)	Vigencia			
"Pailitas (La Floresta)"	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0254-20 Res.No.003477 de 27-ago-2014 ANM Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17/08/2033	Explotación	17-ago-33	Aprobado: Auto PARV-0856 del 20-jun-2014	Si	17-ago-20	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0260-20 Resolución No. 00479 del 29-01-2016 Cesión Cóndor-CRVC Inscrita en RMN"	122,35	C/R	HGCG-04	06-may-06	15/05/2036	Explotación	15-may-36	"Aprobado Concepto técnico 058-2007 del 15 junio de 2007 Modificado: Auto 1110 de 2014 "	Si	16-may-20	176.956	"Arena y grava de ríos Arena y grava de cantera"	"* Resolución No. 0822 de septiembre de 2008 – Otorga Licencia Ambiental. * Resolución No. 1065 del 25-ago-2015 – Modificación Licencia Ambiental, se radicó Recurso de Reposición. * Res. 0075 de feb-2016, resuelve recurso. En firme Modificación L.A. * En trámite cesión de C. El Cóndor a CRVC. Última actuación: se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar."
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12/06/2034	Explotación	13-jun-34	"Aprobado: Concepto técnico CT-059-2007 Modificado: Auto PARV No. 0757 del 28-jul-2015"	SI	13-jun-20	234.000	"Grava de rio Grava de cantera Arena de río Arena de cantera"	Resolución 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera
Chiriaimo	Contrato de concesión	LES-11081	CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21/09/2031	Construcción y montaje	21/09/2019	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	SI	22-sep-20	57.302	"Grava de rio Grava de cantera Arena de río Arena de cantera Recebo"	En trámite
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. IHT-16461 Resolución No.000098 22 de ene de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	335,85	R	IHT-16461	10/07/2008	09/07/2038	Explotación	09-jul-38	Concepto técnico PARV-0694 del 01-ago-2014	Si	10-jul-20	60.000	"Grava de río Arena de río"	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental, En trámite CONSULTA PREVIA. Se realizó la primera reunión de Preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Min Interior.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Impuestos diferidos por provisiones	365.190	1.571.608
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	8.781.141	17.763.667
Impuestos diferidos otros	5.263.651	7.202.533
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	**14.409.982**	**26.537.808**
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS	**22.952.680**	**52.272.295**

Impuesto de Renta Diferido Activo

	Saldo Anterior año 2018	Débitos	Créditos	movimiento año	Nuevo Saldo año 2019
PROVISIONES	1.571.608	23.567	1.229.985	1.206.418	365.190
OBLIGACIONES FINANCIERAS	17.763.667	0	8.982.526	8.982.526	8.781.141
OTROS	7.202.533	2.558.028	4.496.910	1.938.882	5.263.651
TOTAL GENERAL	**26.537.808**	**2.581.595**	**14.709.421**	**12.127.826**	**14.409.982**

8. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Terrenos (1)	137.995	137.995
Maquinaria y equipo	8.091.460	4.941.406
Autos camionetas y camperos	58.000	130.847
Otros equipos de transporte	198.455	96.538
Deterioro	(5.955.547)	(4.427.614)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	**2.530.363**	**879.172**

(1) Corresponde a: lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

Nota 9. Propiedades, planta y equipo

Cuentas	PROPIOS y LEASING												
	Terrenos	Derechos de Uso Terrenos	Construcciones y Edificaciones	Derechos de uso de Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Derechos de Uso Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Equipo de Computo	Equipo de Transporte	Derechos de Uso Equipo de Transporte	Minas y Canteras	Operaciones conjuntas (consorcios-UT y otros)	Totales
saldo a dic.31 de 2018	12.849.846	0	7.392.865	3.285.526	35.956.933	151.625.715	1.029.620	381.846	25.250.842	75.650.809	58.054.594	49.502.004	420.980.600
Saldo Depreciaciones y deterioro a dic.31 de 2018	0	0	(152.016)	0	(146.859)	(3.548.785)	(579.147)	(367.491)	(302.900)	(584.897)	0	(5.976.252)	(11.658.347)
Valor en libros a dic.31/2018	12.849.846	0	7.240.849	3.285.526	35.810.074	148.076.930	450.473	14.355	24.947.941	75.065.912	58.054.594	43.525.752	409.322.253
Adquisiciones	0	13.425.027	0	4.386.364	1.789.162	17.341.454	0	0	165.000	2.411.058	0	0	39.518.065
Adiciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.212	0	69.212
Anticipos	(1.755.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.755.000)
Revaluación	0	0	0	0	(206.754)	0	0	0	0	0	0	0	(206.754)
Traslado para MPV	0	0	0	0	(4.084.663)	0	0	0	(201.469)	0	0	0	(4.286.132)
Retiros	0	0	0	0	(21.560)	0	0	(6.826)	(821.912)	(97.790)	0	0	(948.088)
Deterioro	(137.995)	0	0	0	(448.646)	0	0	0	(33.719)	0	0	0	(620.360)
Depreciación Generada	0	0	(450.292)	(65.506)	(5.659.305)	(8.309.336)	(94.405)	(8.203)	(4.861.019)	(4.867.934)	(1.177.747)	0	(25.493.747)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	0	0	13.059.932	(12.558.308)	0	8.548	18.574.624	(18.451.169)	0	0	633.627
Venta	0	0	0	0	(2.420.261)	0	0	(1.722)	(391.800)	0	0	0	(2.813.783)
Otros Cambios	0	0	93.574	0	25.684.562	(27.550.372)	0	0	1.430.300	(1.764.700)	0	(1.753.366)	(3.860.002)
Totales	10.956.851	13.425.027	6.884.131	7.606.384	63.502.541	117.000.368	356.068	6.152	38.807.946	52.295.377	56.946.059	41.772.386	409.559.291

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018 avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S, Juan David Chavarría Avalúos y AVATEC INGENIERÍA.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el avaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se utilizó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:	Terreno	Edificación
Costo histórico	12.281.331	15.881.566
Depreciación	0	(547.051)
Valor en libros	12.281.331	15.334.515

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado integral es:	Terreno	Edificación
Superávit de revaluación	$2.568.515	$1.030.177
MOVIMIENTO ENERO DICIEMBRE 2018		

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

	2019		
	costo	depreciación	Costo neto
Terrenos	11.094.846	0	11.094.846
Canteras	56.946.060	0	56.946.060
Bienes en leasing	204.746.257	(14.419.100)	190.327.157
Construcciones y edificaciones	7.226.023	(341.892)	6.884.132
Maquinaria y equipo	71.989.059	(7.709.240)	64.279.820
Equipo de oficina	1.029.620	(613.486)	416.134
Equipo de computación y comunicación	371.532	(268.995)	102.537
Equipo de transporte	43.919.060	(5.035.017)	38.884.043
Deterioro Acumulado	(1.147.823)	0	(1.147.823)
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	53.376.983	(11.604.597)	41.772.386
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**449.551.618**	**(39.992.328)**	**409.559.291**

	2018		
	costo	depreciación	Costo neto
Anticipos	1.637.164	0	1.637.164
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	58.054.594	0	58.054.594
Bienes en leasing	230.562.051	(4.133.682)	226.428.369
Construcciones y edificaciones	5.478.179	125.506	5.603.685
Maquinaria y equipo	35.956.933	181.774	36.138.707
Equipo de oficina	1.029.620	(519.081)	510.539
Equipo de computación y comunicación	381.846	(269.340)	112.506
Equipo de transporte	25.250.842	(243.075)	25.007.767
Deterioro Acumulado	(546.676)	0	(546.676)
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	49.502.004	(5.976.252)	43.525.752
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**420.156.403**	**(10.834.150)**	**409.322.253**

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasing financieros.

10. Propiedades de Inversión

	Costo neto	Costo neto
Propiedades de inversión inmobiliaria	6.226.910	6.408.048
Deterioro propiedades de inversión	(491.034,00)	
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	**5.735.876**	**6.408.048**

Algunos activos de la empresa: terrenos ubicadas en el Municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

11. Obligaciones Financieras

Obligaciones financieras a corto plazo

	Vencimiento	Tasa	2019	2018
Banco BBVA (1)	14-May-20	DTF +3.15% TA	0	44.592.236
Banco de Occidente (2)	19-Nov-19	IBR+2.5% TV	0	15.000.000
Banco de Bogotá (2)	21/12/2020	IBR+3.75%	6.000.000	0
Bancolombia (2)	28/09/2020	IBR NATV+2.95%	8.962.650	0
Banco de Occidente (3)	22-Mar-20	IBR+3.25%	49.892.000	34.892.000
Banco de Bogotá (4)	2-Jan-20	IBR+2.95% MV	19.996.078	20.000.000
Banco de Bogotá (4)	17-Apr-20	DTF+2.35% TA	20.000.000	0
Banco Santander de Negocios (4)	3-Jan-20	IBR EA +3.25%	10.000.000	0
Bancolombia (5)	30-Sep-19	IBR+2.40% MV	0	34.000.000
Bancolombia (6)	18/07/2020	IBR NAMV+3%	110.404.583	0
Banco ITAU (6)	18-Mar-20	IBR+4.26% TV	13.000.000	0
Colocación papeles comerciales (7)			16.960.000	300.000.000
Otras obligaciones Financieras con vinculados				
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)			0	11.984.363
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO			**255.215.311**	**460.468.599**

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación creditos y capital de trabajo (2) Capital de trabajo (3) Pago crédito Banco Occidente (4) capital de trabajo (5) Novación de crédito (6) recompra de papeles comerciales (7) Emisión de los papeles comerciales:

La emisión de los papeles comerciales denominados serie A358 con las siguientes condiciones

Subserie	A358
Valor adjudicado en la serie	$100.000.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	$1.000.000
Tasa de rendimiento	% EA
Fecha de emisión	27-mar-2019
Periodicidad de pago de intereses	Periodo vencido
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	20-mar-2020

El 9 de diciembre de 2019 se realizó recompra de papeles comerciales de la subserie A358 con un valor nominal de $33.040.000.
El 11 de diciembre de 2019 se realizó recompra de papeles comerciales de la subserie A358 con un valor nominal de $50.000.000.

Compañías de financiamiento comercial corto plazo

A dic 31

	2019	2018
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7.263.962	19.606.528
Leasing de Occidente	853.994	213.268
Banco de Bogotá	1.842.124	1.713.843
Corpbanca	4.514.031	2.043.194
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	441.105	406.541
Bancolombia	27.463.021	41.138.295
TOTAL COMPAÑÌAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	**42.378.237**	**65.121.669**
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑIAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	**297.593.548**	**525.590.268**

Obligaciones financieras a largo plazo

A dic 31

			2019	2018
Banco de Bogotá	17-Apr-20	DTF+2.35% TA	0	20.000.000
Bancolombia (1)	01/02/2021	IBR NATV+3.1%	16.666.667	0
Bancolombia (1)	14/01/2021	IBR NATV+3.1%	3.333.333	0
Bancolombia (1)	15/01/2021	IBR NATV+3.1%	6.666.667	0
Colocación papeles comerciales (7)			257.700.000	0
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)			0	15.515.637
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO			**284.366.667**	**35.515.637**

(1) capital de trabajo

(7) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por ochenta y un mil quinientos millones de pesos ($81.500.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A2
Plazo	2 años
Fecha de emisión	5-SEP-2019
Fecha de vencimiento	5-SEP-2021
Tasa de rentabilidad	9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses	Semestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	5 MAR y 5 SEP cada año al vencimiento
Base	365

(7) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por ciento sesenta y siete mil doscientos millones de pesos ($167.200.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A18
Plazo	18 meses
Fecha de emisión	10-DIC-2019
Fecha de vencimiento	10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad	9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses	Trimestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEP Y 10 DIC de cada año hasta el vencimiento
Base	365

(7) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por nueve mil millones de pesos ($9.000.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A18
Plazo	18 meses
Fecha de emisión	10-DIC-2019
Fecha de vencimiento	10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad	9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses	Trimestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEP Y 10 DIC de cada año hasta el vencimiento
Base	365

Compañías de financiamiento comercial

A dic 31

	2019	2018
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	19.476.410	11.602.410
Banco de Bogotá	7.027.848	8.938.693
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.484.060	1.943.642
Leasing de Occidente	3.681.228	900.964
Banco Corpbanca de Colombia	15.782.250	5.686.431
Bancolombia	83.927.425	93.851.190
TOTAL COMPAÑÌAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	**131.379.220**	**122.923.330**
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÌAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	**415.745.887**	**158.438.967**
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	**713.339.435**	**684.029.235**

En las fechas de presentación de estos informes no se tenían obligaciones financieras en mora.

12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

A dic 31

	2019	2018
Nacionales	21.073.259	25.962.981
Del exterior	167.088	17.849
Proveedores operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	5.806.984	3.770.372
Costos y gastos por pagar (1)	19.152.196	37.988.464
Acreedores oficiales -impuestos	2.218.525	1.422.795
Otros (2)	55.398.776	36.396.799
Dividendos accionistas	133	0
Retenciones y aportes de nómina	2.611.430	2.529.773
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	93.116.909	206.981.498
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	**199.545.300**	**315.070.531**

(1) Se reconoció pasivo financiero por emisión de papeles comerciales
(2) Este valor incluye cuentas por pagar : a fondos de pensiones y cesantías , consorcios.

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

A dic 31

	2019	2018
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (**)	**1.983.853**	**3.861.082**

(**) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 30

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes

A dic 31

	2019	2018
Costos y gastos por pagar	0	4.596.733
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	1.041.757	90.723
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	**1.041.757**	**4.687.456**
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	**200.587.057**	**319.757.987**

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

A dic 31

	2019	2018
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES (**)	**12.441.878**	**0**

(**) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 30

13. Impuestos Corrientes

	A dic 31 2019	2018
Impuesto de renta	4.679.502	9.323.521
Industria y comercio y otros	748	1.393
Industria y comercio operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	141	164
Impuesto al valor agregado	428.860	723.441
Otros pasivos	0	644
Impuesto al valor operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	266.034	436.079
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	**5.375.286**	**10.485.243**

14. Otros Pasivos

Corto plazo

	A dic 31 2019	2018
Costos y gastos (1)	6.158.176	4.151.802
Costos y gastos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	19.986.107	7.208.274
Industria y comercio	2.542.811	1.581.784
Contingencias (3)	556.852	1.479.224
Para obligaciones laborales	(1.452)	(1.334)
Desmantelamiento de minas y canteras (2)	221.473	221.473
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	220.876	197.884
Otras provisiones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1.047.039	1.286.597
TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO	**30.731.881**	**16.125.704**

(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.
(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la empresa mediante valoración financiera.

(3) Contingencias Posibles, no provisionadas
Los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participacion Del Cóndor	Contrato
Reparacion Directa	Tribunal Administrativo De Antioquia	Primera	100%	Agregados San Javier-
Reparacion Directa	Juzgado Septimo Administrativo Del Circuito De Valledupar	Primera	100%	"Contrato 128-99 Concesion Red Vial Del Cesar"
Reparacion Directa	Tribunal Administrativo De Antioquia	Primera	100%	"Contrato 210 De 2003 Doble Calzada Via Las Palmas"
Reparacion Directa	Tribunal Administrativo Del Cesar	Primera	100%	"Contrato 128-99 Concesion Red Vial Del Cesar"
Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Civil Del Circuito De Apartado-Antioquia	Primera	100%	"Contrato No. 008 De 2010 Vias De Las Americas"
Accion Popular	Tribunal Administrativo De Antioquia Oralidad	Primera	100%	Agregados San Javier
Arbitramento	Camara De Comercio De Bogota			Ruta Al Mar

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participacion Del Cóndor	Contrato
Ordinario Laboral	Juzgado Octavo Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Tercero Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Laboral De Oralidad Del Circuito De Chiriguaná	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 13 Laboral De Circuito	Segunda	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participacion Del Cóndor	Contrato
Ordinario Laboral	Juzgado Laboral De Oralidad Del Circuito De Chiriguaná	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Trece Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Octavo Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 13 Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Promiscuo Del Circuito Belen De Los Andaquies	Primera	100%	Marginal De La Selva
Ordinario Laboral	Juzgado Segundo Laboraldel Circuito De Monteria	Primera	100%	Vias De Las Americas
Ordinario Laboral	Juzgado Segundo Laboral Del Circuito De Pasto	Primera	33%	Consorcio Vial Del Sur
Ordinario Laboral	Juzgado 27 Laboral Del Circuito Bogota	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Primero Laboral Del Circuito De Barranquilla		Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 8 Laboral Del Circuito	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 8 Laboral Del Circuito Barranquilla	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Octavo Laboral Del Circuito De Medellin	Primera	100%	La Virginia

15. Anticipos y Avances Recibidos

Corto plazo

A dic 31

	2019	2018
Consorcio Constructor Américas (1)	13.792.627	22.121.181
Construmarca Ltda.	0	181.197
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta Paraguachon (anticipo contratos)	4.795.060	9.901.786
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	120.000	100.000
Agregados Argos S.A.S.	436.876	0
Hernán Gómez Uribe y Cía..	0	707.876
Consorcio Farallones	5.082.979	5.082.979
Consorcio constructor Pacífico 3	2.815.658	0
Construmarca Ltda. (otros)	0	138.904
Otros	2.337.049	245.560
Anticipos y avances operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	563.138	504.686
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	2.976.933	4.903.869
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	6.781.810	25.034.975
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	**39.702.130**	**68.923.013**

(1) EL anticipo corresponde a Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010-Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá y San Marcos.

Largo plazo

	A dic 31 2019	2018
Retención sobre contratos	4.775.679	3.313.704
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	15.725.071	9.183.989
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	**20.500.750**	**12.497.693**
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	**60.202.880**	**81.420.706**

16. Ingresos recibidos por anticipado

	A dic 31 2019	2018
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	43.315.534	71.802.522
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	**43.315.534**	**71.802.522**

17. Pasivo por Impuesto Diferido

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31 2019	2018
Impuestos diferidos por revaluación	61.964.650	73.317.086
Impuestos diferidos por inversiones	14.084.953	11.374.208
Impuesto diferido por propiedades planta y equipo	4.490.741	3.862.806
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	**80.540.344**	**88.554.100**

Impuesto de renta diferido pasivo

	Saldo Anterior año 2018	Débitos	Créditos	movimiento año	Nuevo Saldo año 2019
PAS IMP DIF POR REVALUACION PPYE	73.317.086	11.352.436	0	(11.352.436)	61.964.650
PAS IMP DIF POR VALOR RAZONABLE INST FROS	11.374.208	3.014.625	5.725.369	2.710.745	14.084.953
PAS IMP DIF POR VALOR RAZONABLE OTROS	3.862.806	2.982.599	3.610.574	627.974	4.490.781
TOTAL GENERAL	**88.554.100**	**17.349.660**	**9.335.943**	**(8.013.717)**	**80.540.384**

18. Patrimonio

	A dic 31 2019	2018
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Utilidades retenidas (balance de apertura)	34.518.301	21.291.412
Superávit por revalorización	77.526.647	89.632.046
Otro resultado integral	3.096.502	9.297.131
Utilidad antes de Otro Resultado Integral	73.103.484	115.155.365
TOTAL PATRIMONIO	**1.082.245.717**	**1.043.583.428**

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de $25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de $1.415 pesos y con un valor nominal de $25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de $162.584.208 representados en un incremento del capital de $2.872.513 y una prima en colocación de acciones de $159.711.695.

“Se apropio para el pago de dividendos correspondiente al año 2018, la suma de ($30.154.205). Distribuyendo a título de dividendo en efectivo, por acción la suma de cincuenta y dos pesos con 50 cvs ($52.50) “

19. Ingresos por Actividades Ordinarias

	A dic 31	
	2019	2018
Oficina Central	67.683	45.011
U.E.N maquinaria y equipo	152.829	363.599
Agregados San Javier (1)	6.515.036	9.178.105
Consorcio Vial del Sur	0	4.707.992
Américas Cóndor (Montería) (2)	4.697.412	8.757.100
Américas Cóndor (Urabá) (2)	47.380.655	105.744.823
San Pablo Cantagallo (2)	27.104.844	1.514.151
Américas Cóndor (San Marcos)	0	47.592
Consorcio Constructor Américas	108.293	424.039
Concesión Pacífico 3	403	0
Pavimentación Prodeco (3)	0	19.166.517
Caucheras	0	(590)
Consorcio Farallones (4)	183.779.108	241.407.937
Consorcio Constructor Pacifico 3 (4)	42.600.860	41.486.831
Cesar Guajira-Obra (4)	0	33.694.905
Unidad de servicios transversales - UST-	3.273.865	569.738
Concesión Cesar Guajira	0	5.950
Concesión Ruta al Mar	29.995	20.786
Obra Antioquia Bolivar (4)	169.315.699	205.592.483
Consorcio APP Llanos	510.890	490.752
La Virginia (4)	704.673	17.634.736
Irra (4)	79.009.422	119.162.961
Américas Cóndor Santa Ana la Gloria	0	280.317
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (4)	25.198.889	10.517.698
San Onofre (4)	163.181.278	55.805.496
La Guajira (5)	59.483.960	23.398.998
Investigación y Desarrollo de materiales	9.156	0
VINUS (6)	48.366.968	0
Consorcio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)(7)	13.306.107	5.350.780
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	**874.798.026**	**905.368.707**

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de $541 millones, Estructuras y pavimentos con un promedio de facturación anual $147 millones

(2) Los ingresos percibidos de las obras San Pablo Cantagallo, Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con CARBONES DE LA JAGUA S.A. y C.I. PRODECO S.A, cuyo objeto es: Obras de reparación de pavimento en las vías internas de la mina La Jagua y la mina Calenturitas y la vía La Jagua de Ibirico-La Loma (Cesar) hasta la entrada a la mina Calenturitas.

(4)Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre; Consorcio de Francisco Javier Cisneros, corresponde a la ejecución de las obras de la concesión Vías del Nus y al Consorcio Farallones de la Concesión la Pintada.

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de 2 contratos que tenemos con la Concesión Santa Martha Paraguachón el contrato 011-2018 por valor de $18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de $140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021

(6)VINUS; corresponde a la ejecución del contrato 001 de 2016 suscrito entre la Concesión Vías del Nus SAS y el Consorcio Francisco Javier Cisneros integrado por Construcciones el Cóndor, EDL S.A.S, Latinco S.A., Mincivil S.A. y SP Ingenieros S.A.S, cuyo objeto es la Ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción,

rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus. Donde contamos con una participación del 21.105% y ejecutamos las unidades funcionales 1A y 1B.

(7)Gehatovial: Estos ingresos corresponden a la ejecución del contrato 504 de 2019 cuyo objeto es la construcción de las pilas de fundación de los puentes 1 y 3 del intercambio vial La Seca (Sector 15) para el proyecto desarrollo vial del Aburra Norte, que se tiene firmado con el Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial GEHATOVIAL.

20. Costos Operacionales

A dic 31

	2019	2018
Costo de venta y de prestación de servicios	251.653.169	213.172.419
Costos de producción o de operación	43.768.955	57.826.542
Mano de obra directa	70.673.646	69.683.172
Costos Indirectos	316.733.660	373.156.133
Contratos de servicios	37.428.264	28.896.167
TOTAL	**720.257.695**	**742.734.432**

21. Gastos de Administración

A dic 31

	2019	2018
Beneficios a empleados (1)	21.301.598	19.679.479
Honorarios	2.586.955	2.658.311
Impuestos	518.169	825.802
Arrendamientos	75.325	50.545
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1.385.727	205.243
Seguros	0	8.244
Servicios	0	681.530
Gastos legales	0	126.051
Mantenimiento, adecuaciones	84.380	120.368
Adecuaciones e instalaciones	0	9.186
Viáticos	1.466.089	2.140.594
Depreciaciones	1.005.587	674.376
Amortizaciones	1.474.707	1.218.612
Deterioro propiedades, planta y equipo	120.858	4.995.163
Gasto de representación y relaciones públicas	29.528	43.991
Diversos	2.078.857	1.975.616
Deterioro de deudores e inversiones	461.529	1.241.268
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**32.589.310**	**36.654.381**

Beneficios a empleados (1)

Salario integral	5.699.513	5.536.546
Sueldos	6.046.970	5.689.192
Prima extralegal	1.252.623	1.101.084
Bonificaciones	2.505.192	2.422.678
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	5.797.301	4.929.980
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	**21.301.598**	**19.679.479**

22. Otros Ingresos

A dic 31

	2019	2018
Arrendamientos	355.098	386.424
Recuperaciones	0	468
Reintegro de otros costos	1.617.503	3.738.458
Reintegro de provisiones	1.905.781	1.866.318
Indemnizaciones-incapacidades	324.748	367.892
Ingresos de ejercicios anteriores	625	0
Aprovechamientos	1.792.514	1.017.273
Diversos	5.225	2.241
TOTAL OTROS INGRESOS	**6.013.434**	**8.884.158**

23. Otros Gastos

A dic 31

	2019	2018
Costos y gastos de periodos anteriores	126.242	399.979
Impuesto asumidos	21.727	164.898
Gastos no deducibles	2.769.562	50.760
Indemnizaciones y demandas	76.537	324.250
Multas ,sanciones y litigios	683.637	85.836
Donaciones	946.060	948.559
Otros	252.742	330.054
Pérdida por deterioro de activos	8.627	8.241
Pérdida por siniestros	129.351	106.012
TOTAL OTROS GASTOS	**5.014.486**	**2.418.588**

24. Otras Ganancias y Pérdidas

A dic 31

	2019	2018
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	614.348	934.599
Otros (1)	40.702.233	0
Pérdida enajenación de inversiones	0	(975.997)
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(710.884)	(1.994.212)
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÈRDIDAS	**40.605.697**	**(2.035.610)**

(1) Utilidad en la venta de inversión en la ConcesiónTúnel de Abrurrá Oriente por $ 80.454.613 los costos imputables a la venta fueron de $39.752.380

25. Ingresos Financieros

A dic 31

	2019	2018
Diferencia en cambio	298.539	349.220
Otros gastos bancarios	291.333	408.617
Agregados Argos S.A.S	0	14.709
Fideicomiso sociedad Fiduciaria de Occidente	1.263.738	1.388.087
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A.	17.922.515	14.775.123
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	3.345.905	2.090.207
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	19.011.499	12.998.882
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	12.824.650	0
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda - VINUS	0	51.009
ODINSA	105.777	0
Deceval	0	45.000
Industria Selma international	157.318	182.024
Banco Bilboa Vizcaya Argentaria	0	1.870.941
Valores Bancolombia	471.676	367.570
Otros menores	140.320	79.051
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	**55.833.270**	**34.620.439**

26. Gastos Financieros

A dic 31

	2019	2018
Gravamen a los movimientos financieros	5.349.693	4.181.799
Diferencia en cambio	327.053	1.511.060
Comisiones bancarias	7.856.931	7.491.342
Gastos bancarios	22.354	(79.882)
Otros	9.836.145	14.384.776

	A dic 31 2019	2018
Gastos por intereses		
Banco BBVA	3.743.727	5.082.390
Banco BBVA - Intereses contratos leasing	161.944	77.410
Bancolombia	12.845.505	5.263.133
Bancolombia - Intereses contratos leasing	13.588.489	11.580.313
Banco de Bogotá S.A.	3.237.486	2.152.718
Banco de Bogotá S.A. - Intereses contratos leasing	713.467	323.388
Itaú Corpbanca Colombia S.A.	901.538	184.560
Itaú Corpbanca Colombia S.A. - Intereses contratos leasing	544.908	148.371
Banco de Occidente	3.334.529	1.501.502
Banco de Occidente - Intereses contratos leasing	234.876	74.332
Banco Santander de Negocios Colombia S.A.	846.264	648.461
Oleoducto Bicentanario de Colombia S.A.S.	242.130	0
Odinsa S.A.	498.610	1.548.401
Deceval	9.742.305	4.825.973
Cartera Colectiva Abierta	495.661	4.448.410
Fundación Sarmiento Palau	273.750	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occibonos	0	32.887
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	101.894	460.851
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Renta Liquidez	172.260	1.152.147
Pensiones y Cesantías Protección	1.120.277	1.087.917
Old Mutual Compañía de Seguros de Vida S.A.	0	61.250
Old Mutual Fondo de Cesantías	0	56.875
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	0	51.692
Asociación Mutual Ser Empresa Solidaria	54.750	0
Billy 1182 S.A.S.	54.750	0
Comunidad Nuestra Señora de la Caridad	54.750	0
Inversiones Bibi S.A.S.	54.750	0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	96.852	0
Fundación Carulla AEIOTU	62.821	0
Inversiones P. Gaviria S.A.S	265.578	0
W. Isaza S.A.S	265.578	0
Londoño Díaz Dinora	88.689	0
Industrias de Aluminio Arquitectónico	265.578	0
Davivienda	870.414	0
Servicio Nacional de Aprendizaje	52.276	0
Otros menores	208.066	111.134
Subtotal gastos por intereses	**55.194.475**	**40.874.115**
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	**78.586.650**	**68.363.209**

27. Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

	A dic 31 2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	6.177.751	1.968.199
Concesión la pintada S.A.S.	12.077.496	8.464.372
Concesión Pacifico Tres S.A.S	31.791.752	42.051.274
Concesión Vial de los Llanos	(305.978)	(173.473)
Concesión Ruta al Mar	3.426.381	(5.041.303)
Concesión Transmilenio del Sur	(16.567)	(9.478)
Concesión Vías del Nus	562.134	312.897
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	150.901	179.016
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	3.875.065	2.500.613
Agregados Argos S.A.S.	149.041	503.449
Concesión Cesar Guajira	(4.064.551)	10.810.029
Vías de las Américas S.A.S. (1)	(74.303.213)	(5.157.681)
Cóndor Investment USA	(482.924)	(475.298)
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	**(20.962.712)**	**55.932.617**

1. Corresponde a la incorporación de la pérdida de Vías de las Américas por la aplicación del método de la participación. Esta pérdida se originó en Vías de las Américas al considerarse el proyecto como un contrato oneroso en los términos de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

28. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

	A dic 31 2019
Renta líquida gravable	98.841.266
Renta presuntiva	12.627.744
Provisión impuesto de renta 33%	32.617.618
Descuento Inversión ambiental 255 art	(279.161)
Impuesto ganancia ocasional	6.391.608
SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	**38.730.064**
Impuesto diferido	8.006.024
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	**46.736.089**

	2018
Renta líquida gravable	107.213.235
Renta presuntiva	29.978.948
SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA 33%	**35.380.368**
Sobretasa impuesto de renta	4.256.529
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	**39.636.897**
Impuesto diferido	(2.192.561)
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	**37.444.336**

29. Segmentos de Operación

Descripción	Ingresos Internos	Ingresos Externos	Ingreso Ordinario Niif	Otros Ingresos Y Gastos	Resultado Del Período (Pérdida)	Total Activos	Depreciaciones Año 2019
SEGMENTO DE INVERSIONES							
Inversiones	295.654	163.697.038	163.992.692	114.937.351	49.055.341	27.445.365	0
SEGMENTO DE CONSTRUCCIÓN							
Agregados San Javier	0	6.508.613	6.508.613	6.931.310	(422.697)	7.181.358	274.253
Américas Cóndor (Monteria)	0	4.697.412	4.697.412	5.873.312	(1.175.900)	39.903.542	0
Américas Cóndor (Urabá)	0	47.276.521	47.276.521	47.703.922	(427.401)	19.443.894	2.043.437
Unidad de Servicios transversales	13.580.325	3.273.865	16.854.190	18.707.873	(1.853.683)	12.284.114	196.984
Obra Antioquia Bolivar	0	169.247.822	169.247.822	137.722.113	31.525.709	45.609.759	5.913.827
La Virginia	0	704.673	704.673	19.129	685.545	766.189	0
Irra	0	78.983.254	78.983.254	67.110.709	11.872.545	134.260.932	2.765.656
San Onofre	0	163.095.209	163.095.209	144.536.975	18.558.235	32.015.267	5.055.694
La Guajira	0	59.447.467	59.447.467	59.316.953	130.515	8.799.371	2.024.968
San Pablo Cantagallo	0	27.104.844	27.104.844	26.814.613	290.231	2.697.214	791.733
VINUS	0	48.366.968	48.366.968	47.998.100	368.868	12.300.844	2.003.228
	13.875.979	**772.403.687**	**786.279.666**	**677.672.358**	**108.607.308**	**342.707.850**	**21.069.778**

Agregados San Javier: Cantera ubicada en la zona centro occidental de Medellín, dedicada a la producción y comercialización de agregados pétreos y mezclas asfálticas. La empresa tiene un acuerdo comercial para la venta de dichos materiales a la Sociedad Agregados Argos, la cual es parte relacionada de Construcciones El Cóndor.

Américas Cóndor (Montería): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial “Transversal de las Américas Sector 1”, denominado Corredor Vial del Caribe. Atiende los tramos: 3.2: Arboletes-Puerto Rey-Montería, variante Arboletes, Planeta Rica - Montería, Doble calzada montería - El 15

Américas Cóndor (Urabá): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo 1-Lomas Aisladas - El Tigre
Tramo 2- El Tigre - Turbo
Tramo 3- Turbo - Necoclí - San Juan
Tramo 4-Segunda calzada el Tigre - Turbo incluye variantes (Carepa, Reposo, Apartadó y Currulao)
Construcción peaje Cirilo
Construcción peaje Rio Grande
Construcción peaje Chaparral

Antioquia Bolivar (obra) : contrato de concesión 016 del 2016 construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia Bolivar.
Unidades funcionales 1 2 3 6 7 8

Grupo Cóndor Inversiones: Consecución de recursos de deuda para los nuevos proyectos de concesión de la Compañía, administración y gestión del portafolio de inversiones actual y generación e implementación de las estrategias de financiación que le permitan a la Empresa efectuar los aportes para capital de riesgo en las inversiones y continuar creciendo en el mercado.

La Virginia: contrato de concesión 5 del 2014 proyecto autopista conexión pacífico 3 estudios y diseños definitivos financiación gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento rehabilitación operación mantenimiento y reversión de la concesión pacífico 3 autopista para la prosperidad.
Unidades funcionales 1 completa
Unidades funcionales 2 parcial

Irra: contrato de concesión 5 del 2014 proyecto autopista conexión pacífico 3 estudios y diseños definitivos financiación gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento rehabilitación operación mantenimiento y reversión de la concesión pacífico 3 autopista para la prosperidad
Unidades funcionales 3 parcial
Unidades funcionales 4 completa
Unidades funcionales 5 parcial

San Onofre: Corresponde al contrato para la ejecución de la construcción, rehabilitación y mejoramiento del sistema vial para la Concesión Ruta al Mar, desde este frente se atienden las unidades funcionales 7 y 8.

La Guajira: Se tienen dos 2 contratos con la Concesión Santa Martha Paraguachón, el contrato 011-2018 por valor de $18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de $140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

San Pablo Cantagallo: Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe. Atiende el tramo Cantagallo – San Pablo.

Vinus: Ejecución del contrato para la ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción, rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus concesión 001 de 2016.

P2 Cóndor: contrato de concesión 6 del 2014 proyecto autopista conexión pacífico 2 estudios y diseños definitivos financiación gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento rehabilitación operación mantenimiento y reversión de la concesión pacífico 3 autopista para la prosperidad.
Unidades funcionales 1 2 3 4 5

Cesar Guajira Cóndor: contrato de concesión 006 del 2015 construcción, rehabilitación , operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira.
Unidades funcionales 1 2 4 5 7 completas

Mediante acta suscrita el 10 de Julio de 2017 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. (Concesión) entregada el día 18 de agosto de 2017 a la Compañía, se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del Contrato No. 006 de 2015 para la realización de "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira". De igual manera, el 10 de julio de 2017 se firmó el Otro sí No. 10 al contrato de concesión No. 006 de 2015 donde las partes acordaron las modificaciones o aclaraciones contractuales necesarias para la etapa de reversión, la terminación anticipada y/o la liquidación del contrato.

La causal por la cual las partes declaran la ocurrencia de la terminación del contrato es la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de Río Seco, en los términos establecidos en el citado contrato de concesión (riesgo a cargo de la ANI), lo que genera que los mecanismos para la compensación por riesgo son insuficientes para compensar los riesgos activados en el proyecto.

A partir de la firma de la citada acta y el Otro sí No 10 se inicia con el proceso de reversión de la infraestructura y activos de la Concesión a favor de la ANI y la posterior liquidación del contrato de concesión aplicando la fórmula establecida en el mismo.

30. Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2019 se han presentado operaciones con compañías vinculadas , las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No. 4, 5 de estos estados financieros .

Remuneración al personal clave de la gerencia
La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

	A dic 31
	2019
Beneficios a los empleados a corto plazo	4.075.024
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	**4.075.024**

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período

Transacciones durante el año 2019 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

Operaciones con compañias vinculadas periodo enero-diciembre 2019 - valores expresados en miles de pesos

Compañía	No. Acciones	No de titulo		Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos y Abonos (neto)	Cuentas por pagar	Compra de Acciones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra y Otros	Costos y Gastos	Actas Internas
		Acciones	Efectivo									
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1.582.886		1.414.035				8.580.796					
Concesión La Pintada S.A.S	8.490.799				26.077.950							
Concesión Vial Los Llanos S.A.S	550.000								16.385			
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2.629.361.939			39.021			16.147.472					
Concesión Túnel Aburra Oriente S.A	0											
Concesión Pacifico Tres S.A.S	4.800								19.011.499			
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173.342			71.560						8.233.927	1.501.706	6.556.506
Concesión Vías del Nus S.A.S	25.326.000				28.010.157	1.311						
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700.000				(606.257)	4.340.046			12.824.649			
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350.000			55.633	62.795.006	642.523	(275.254)				2.131.807	
Industria Selma S.A	5.000								157.318			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000											
Trans NQS Sur	24.990											
Condor Investment USA Inc.	2.621.000							1.172.350				
Agregados Argos S.A.S	1.512.000.000			6.490.312								52.107
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127												
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión la Pintada #7102				988					6.301.736			
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacifico Tres #7114				1.424.936						23.247		1.056.590
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134									11.620.780	385.460.933	103.574	(62.682.158)
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta Al Mar #57864												
P.A Fiduciaria De Occidente Concesión Los Llanos #421759									1.263.738			
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Vias del Nus #12201									3.345.905			

1.Enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP$80.454 el pago se realizará en dos contados: un 50% con el cierre dela transacción y el 50% restante a los 18 meses siguientes a una tasa del 7% Efectivo Anual.

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	A dic 31	
	2019	2018
Clientes nacionales	43.232.665	22.191.725
Ingresos por cobrar actas internas	36.641.454	91.681.991
Deudores	278.441.773	121.725.479
Retención sobre contratos	32.090.985	13.103.954
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	**390.406.876**	**248.703.149**

Clientes partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
Concesión Cesa Guajira S.A.S.	12.052.405	0
Patrimonios Autónomos La Pintada	0	980.317
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	0	1
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	190.080	885.943
Concesión Ruta al Mar S.A.S	0	7.406
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	30.990.180	20.262.957
Concesión Vías de las Américas S.A.S	0	55.102
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	**43.232.665**	**22.191.725**

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de Concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de la Concesión Cesar Guajira y Ruta al Mar y al Contrato de transacción en virtud de la liquidación del contrato EPC con la Concesión Cesar Guajira.

El Tribunal de Arbitramento de Cesar – Guajira aprobó el acuerdo conciliatorio para el pago del saldo del Acta de Liquidación por valor de $14.539.548., Títulos de Tesorería TES, Clase B, los cuales se serán abonadas por la Concesión a Construcciones el Condor en primera instancia a los $4.340.045 (correspondiente a otras cuentas por cobrar y el valor restante de $10.199.503 será abonadoal valor adeudado por intereses.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
P.A. Pacifico Tres	1.056.590	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	87.704.055
P.A. Concesión Ruta al Mar	25.016.275	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	10.568.589	3.977.936
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	**36.641.454**	**91.681.991**

Deudores partes relacionadas otros

A dic 31

	2019	2018
P.A. Ruta al Mar	648.720	6.197
Concesión Cesar Guajira (1) - Deuda subordinada	118.933.817	49.653.857
Concesión Cesar Guajira S.A.S. - Otros	4.340.045	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S. - Deuda subordinada	154.047.699	71.596.861
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	417.789	417.789
Concesión Vías del Nus S.A.S.	48.752	47.441
Condor Construction Corp.	4.950	3.334
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS	**278.441.773**	**121.725.479**

(1)La deuda subordinada corresponde a los giros de equity realizados al proyecto de conformidad con el contrato de concesión por parte del socio, que serán cancelados con los recursos que la Concesión recibirá producto de la liquidación anticipada del contrato de concesión.

El Tribunal de Arbitramento de Cesar – Guajira aprobó el acuerdo conciliatorio para el pago del saldo del Acta de Liquidación por valor de $14.539.548., Títulos de Tesorería TES, Clase B, los cuales se serán abonadas por la Concesión a Construcciones el Condor en primera instancia a los $4.340.045 y el valor restante de $10.199.503 al valor adeudado por intereses .

Retención sobre contratos partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
P.A. Ruta al Mar	32.090.985	13.103.954
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	**32.090.985**	**13.103.954**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	**390.406.876**	**248.703.149**

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

A dic 31

	2019	2018
Clientes nacionales	111.477.028	72.826.190
Cuentas corrientes comerciales	11.912.797	11.777.228
Deterioro de cartera	(8.589.538)	(8.517.748)
Deudores	459.884.566	495.338.507
Depósitos	420.065	420.066
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	**575.104.918**	**571.844.243**

Clientes partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
Patrimonios Autónomos La Pintada	10.795.015	4.934.401
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	49.626.822	31.946.128
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5.679.163	5.679.163
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	34.909.293	24.101.968
Concesión Aburra Norte Hatovial	22.213	22.213
P.A. Concesión Vial los Llanos	3.331.747	2.156.471
Concesión Vial de los Llanos	23.961	8.723
P.A. Concesión Vías del Nus	7.088.814	3.977.123
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS	**111.477.028**	**72.826.190**

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industria Selma (1)

A dic 31

	2019	2018
Préstamos	8.452.685	8.382.038
Intereses	3.460.112	3.395.190
TOTAL CLIENTES CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	**11.912.797**	**11.777.228**

(1) Industria Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industria Selma

A dic 31

	2019	2018
Préstamos	5.165.733	5.122.559
Intereses	3.423.805	3.395.189
	8.589.538	8.517.748
DETERIORO DEUDORES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	**(8.589.538)**	**(8.517.748)**

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US $415

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD $2.674.210.09	USD $364.123.21
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD $2.173.583	USD $364.123.21
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	15 de junio de 2021	15 de junio de 2021
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD $1.085	USD $40.495.89
Fecha de la operación	8 de octubre de 2014	12 de noviembre de 2014
Saldo de la operación	USD $1.085	USD $40.495.89
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	15 de junio de 2021	15 de junio de 2021
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Deudores partes relacionadas y créditos subordinados

A dic 31

	2019	2018
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	69.886.217
Concesión la Pintada S.A.S.	78.407.029	52.329.079
Concesión pacifico Tres	110.049.162	192.500.000
Fiduciaria Davivienda (VINUS)	80.058.472	52.048.315
Concesión Ruta al Mar	191.369.904	128.574.896
TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÈDITOS SUBORDINADOS	**459.884.566**	**495.338.507**

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinados, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los Concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF + 2%EA y DTF + 3%EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas a 31 de diciembre de 2019:

PROYECTO	Bancolombia (miles)	FDN (miles)
Concesión Pacífico 3	31.830.606	0
Concesión Pacífico 2	48.463.000	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity base)	59.817.761	59.817.761
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity contingente)	15.000.000	15.000.000

Depósitos

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de los flujos de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

A dic 31

	2019	2018
Trans NQS Sur	420.065	420.065
TOTAL DEPÓSITOS	**420.065**	**420.065**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	**575.104.918**	**571.844.242**

Cuentas por Pagar Partes Relacionadas Corrientes

A dic 31

	2019	2018
Concesión Vias del Nus	8.805	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	378.650	0
Concesión Vías de las Americas S.A.S.	1.596.398	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	3.861.082
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	**1.983.853**	**3.861.082**

Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes

A dic 31

	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	12.441.878	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	**12.441.878**	**0**
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	**14.425.731**	**3.861.082**

31. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros adiciembre 31 de 2019 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2018.

32. Eventos Relevantes

Fusión por Absorción: El día siete (7) de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones el Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	$5.488.199
Pasivos	$439,41

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones el Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de $ 20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S
El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de $85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a $147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de $70.113.783.646,88, $461.996.308,00 y $4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 25 de noviembre de 2019 las ANI y el Concesionario, suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral con salvedades y que no fue cubierta con los recursos del Fideicomiso. El nuevo acuerdo conciliatorio que recoge la voluntad de pagar la cifra de $14.539.548.261,05 a través de títulos de tesorería TES, fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019. En la misma acta la Concesión Cesar – Guajira desiste de la pretensión de la demanda asociada al pago del GMF en controversia por valor de $212.438.879.

Mediante Auto No 43 del 10 de diciembre de 2019 el Tribunal declara cerrada la etapa probatoria del proceso arbitral y fija como fecha de presentación de alegatos de conclusión el 31 de enero de 2020, posteriormente la audiencia para la presentación de los alegatos se modificó para el 14 de febrero de 2020. Mediante comunicación del 21 de enero de 2020 la Agencia Nacional de Infraestructura presentó términos de ofrecimiento de los Títulos de Tesorería TES para el pago del acuerdo conciliatorio aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019, la misma comunicación fue contestada por la representante legal de

la Concesión y de Construcciones El Cóndor el 31 de enero de 2019, está en curso el proceso entre la ANI y el Ministerio de Hacienda para el deposito de los Títulos, los cuales se destinarán en beneficio de Construcciones El Cóndor S.A., en calidad del endoso suscrito por la Concesión Cesar – Guajira S.A., y en los términos aprobados por el Tribunal de Arbitramento.

El 4 de octubre de 2018, la Concesión Cesar Guajira presentó ante el Tribunal de Arbitramento escrito de reforma de la demanda arbitral, en el sentido de pretender el reconocimiento de los costos y el valor resultante de la fórmula de liquidación del Contrato, en dicha demanda se pretende: “Que se liquide el Contrato de Concesión No. 006 de 2015...según lo probado en este proceso y se establezca por el Tribunal las sumas que se le adeudan a la Concesión Cesar Guajira S.A.S y que en consecuencia, se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura a cancelar a título de liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015 la suma de ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos treinta y siete millones novecientos veintitrés mil ciento siete pesos ($188.437.923.107) del mes de agosto de 2018, o lo que resulte probado dentro del presente proceso; adicionalmente se solicitó al tribunal que se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura al pago actualizado o corregido monetariamente (con el fin de evitar los efectos de la pérdida del poder adquisitivo del dinero), de las sumas que resulten a su cargo desde el mes de septiembre de 2018 a la fecha en que se profiera el Laudo Arbitral. A la fecha el Tribunal de Arbitramento admitió la demanda y está cursando cada una de sus etapas procesales y está pendiente por presentarse alegatos finales de conclusión para el 14 de febrero de 2020, por lo cual es posible que se tenga Laudo Arbitral en el primer semestre de 2020.

Reforma Tributaria Ley 2010 De 2019

Con el fin de subsanar la declaración de inconstitucionalidad de la Ley 1943 de 2018, el Gobierno aprobo la Ley de Crecimiento economico, los siguientes son los aspectos mas relevantes:

Tributación de las personas jurídicas

* Tarifa impuesto de renta: Se mantiene la reduccion gradual

AÑO	TARIFA
2.020	32%
2.021	31%
2.022 en adelante	30%

* Disminución de la renta presuntiva se modifica para el año 2020: 0.5%, y a partir del 2021 0%.

* Se mantiene la deducción de impuestos pagados, tasas y contribuciones pues estos serán deducibles al 100% siempre que se hayan efectivamente pagados y tengan relación de causalidad, con excepción del impuesto de renta, el ICA será descuento tributario al 50% para los años 2020, y el 4xmil sigue deducible el 50%, (100% a partir de 2022).

* Se mantiene la deducción de contribuciones a educación de empleados.

* Se incluye el beneficio de deducción del primer empleo consistente en una deducción de 120% de los pagos por concepto de salarios efectuados a empleados que cumplan los requisitos.

* Se mantiene el descuento en IVA para activos fijos reales productivos.

* Continua vigente el impuesto a los dividendos, pero se modifica las tarifas aplicables via retención.

* Se mantiene el porcentaje maximo frente a costos, deduciones e impuestos descontables que pueden ser soportados sin facturas electronicas:

AÑO	TARIFA
2.020	30%
2.021	20%
2.022 en adelante	10%

* Ratifican el beneficio de auditoria para el año gravable 2020 y se extiende para el periodo gravable 2021.

* Disminuyen el termino de firmeza para las declaraciones en que se determinen o compensen pérdidas fisales y las declaraciones de los contribuyentes sujetos a regimen de precios de transferencias de 6 a 5 años.

* Se incrementa el plazo para corregir declaraciones que aumenten el impuesto o disminuyan el saldo a favor de 2 a 3 años.

33. Indicadores e Interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	874.798.026
Otros Ingresos	6.013.434
Otras Ganancias o pérdidas	-
	880.811.459

Margen Operacional	Utilidad Operacional / Ingresos Operacionales	=	163.555.665 / 921.417.156	0,1775	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 17.75 %, con respecto al total de las ventas del período.
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	429.761.394		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades de operación.
Razón Corriente o Índice de Liquidez =	Activo Corriente / Pasivo Corriente	=	1.061.317.430 / 631.556.036	1,6805	Por cada $1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con $1.68 de respaldo en el activo corriente.
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Endeudamiento Total =	Pasivo Total / Activo Total	=	1.161.826.652 / 2.244.072.369	0,5177	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe $0.52 centavos.
Endeudamiento Financiero =	Pasivo Financiero / Activo Total	=	713.339.434 / 2.244.072.369	0,3179	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe $ 0.31 centavos
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del patrimonio (ROE)=	Utilidad Neta / Patrimonio	=	73.103.484 / 1.082.245.717	6,7548%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
Margen Neto =	Utilidad Neta / Ingresos Operacionales	=	73.103.484 / 921.417.156	7,9338%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/ neta del 7,9

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto